

T.C.GEBZE İCRA DAİRESİ

2019/249 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/249 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, Gebze İlçe, MUSTAFAPAŞA Mahalle/Köy, 4792 Ada, 1 Parsel, 20 Nolu Bağımsız Bölüm Kıymet takdirine esas taşınmaz, Gebze İlçesi, Yenikent Mahallesi, 2464. sokak cepheli, Dış kapı no: 4C ,A-Blok, 4.Normal kat, 20 nolu bağımsız bölüm olan Meskendir.

Taşınmazın bulunduğu katta 4 adet Mesken bulunmaktadır.Binada doğal gaz tesisatı bulunmaktadır.Projesinde yapılan incelemede; Meskenin girişinde 1 adet salon, 3 adet oda,mutfak, banyo, wc, 2 adet hol, antre, ve 2 adet balkon alanı bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina 16-20 yaş aralığındadır.Meskenin net inşaat alanı 96,00 m², genel brüt inşaat alanı 124,50 m² 'dir. Yakın çevresinde Sanayi türü yapılaşma vardır. GOSB 'a çok yakın konumdadır.Resmi dairelere, bankalara, okullara, hastanelere ve alışveriş merkezlerine yakın konumdadır. Çevresinde yoğun sanayi ve konuttürü yapılar mevcuttur. D- 100 Karayoluna ve TEM Otoyoluna yakın konumdadır. Tüm Alt yapı ve Belediye hizmetlerinden faydalanmakta olup, ulaşım imkanları iyidir...

Adresi : Gebze İlçesi, Yenikent Mah., 2464. Sokak Cepheli, Dış Kapı No: 4C A-Blok, 4. Normal Kat, 20 Nolu Bağımsız Bölüm Gebze / KOCAELİ

Yüzölçümü : 8.000,00 m2

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı Gebze ilçesi, Mustafapaşa mah. G22B19A3C Pafta , 4792 Ada, 1noluparselin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planında ?Konut Alanı? lejantında yer aldığı, Hmaz:18.50 m , KAKS(Emsal): 1.80 imarlı olduğu

Kıymeti : 478.600,00 TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/08/2023 - 10:40 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 08/08/2023 - 10:40
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 24/08/2023 - 10:40 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 31/08/2023 - 10:40

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, Çayirova İlçe, AKSE Mahalle/Köy, 2105 Ada, 1 Parsel, 18 Nolu Bağımsız Bölüm Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, Karasu caddesi cepheli, Dış kapı no: 22, 6-Blok, 2.Normal kat, 18 nolu bağımsız bölüm olan Meskendir. Taşınmazın bulunduğu katta 8 adet Mesken bulunmaktadır.Binada doğal gaz tesisatı bulunmaktadır. Projesinde yapılan incelemede; Meskenin girişinde 1 adet salon, 1 adet oda,mutfak, banyo, hol ve balkon alanı bulunmaktadır.Taşınmazın bulunduğu bina 6-10 yaş aralığındadır.Meskenin net inşaat alanı 50,20 m², genel brüt inşaat alanı 65,00 m² 'dir. Yakın çevresinde Sanayi türü yapılaşma vardır. GOSB 'a çok yakın konumdadır. Resmi dairelere, bankalara, okullara, hastanelere ve alışveriş merkezlerine yakın konumdadır. Çevresinde yoğun sanayi ve konuttürü yapılar mevcuttur. D- 100 Karayoluna ve TEM Otoyoluna yakın konumdadır. Tüm Alt yapı ve Belediye hizmetlerinden faydalanmakta olup, ulaşım imkanları iyidir.

Adresi : Çayirova İlçesi, Akse Mah., Karasu Cad., Dış Kapı No: 22, 6- Blok, 2. Normal Kat, 18 Nolu Bağımsız Bölüm Çayirova / KOCAELİ

Yüzölçümü : 15.548,00 m2

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı Çayirova, Akse, G22B19A3B +G22B19A3A+G22B19A3D Pafta, 2105 Ada,1 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ?Konut Alanı?lejantında yer aldığı,Hmax=8 Kat, TAKS:0.25,KAKS(Emsal):2.00 imarlı

Kıymeti : 269.788,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Türkiye Elektrik Dağ AŞ'ine irtifak hakkı vardır

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 11:20
	Bitiş Tarih ve Saati : 16/08/2023 - 11:20
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/09/2023 - 11:20
	Bitiş Tarih ve Saati : 08/09/2023 - 11:20

16/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.