

T.C.GEBZEİCRA DAİRESİ

2022/18031 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/18031 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kocaeli İl, Gebze İlçe, MUSTAFAPAŞA Mahalle/Köy, 496 Ada, 2 Parsel, b308 blok 2. kat 6 nolu bağımsız bölüm mesken Nolu Bağımsız Bölüm Kocaeli ili, Gebze ilçesi Mustafapaşa mahallesi 496 ada 2nolu parsel B308 blok 6 numaralı bağımsız bölüm 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında parselin Konut Alanında kaldığı ve Ayrık Nizam 1,80 Emsal imarlı olduğu tespit edilmiştir.

Parsel, TEM Karayoluna, E5 Kara yoluna, Sabiha Gökçen Hava Limanına, Gebze D.D.Y. Tren istasyonuna, Organize Sanayi Bölgelerine, hastanelere yakındır. Çevresinde konut ve ticari işyerleri yapılaşması vardır. Tüm alt yapı ve Belediye hizmetlerinden yararlanan, alım satım kabiliyeti olan, Şehir merkezinde, Okul, Hastane, Belediye Binası, Sahil gibi donatılara ulaşımı kolay bir konumdadır. Aynı zamanda Mutlukent Bulvarına cephelidir.Yapının adresi: Gebze İlçesi Yenikent Mahallesi Mutlukent BulvarıNo:1D dir. Yapı ruhsatlı olup Ruhsat Tarihi ve Nosu: 29/12/1995 - 535dir. Parsel üzerinde 13 adet bina bulunmaktadır. Bu bina B308 Blok olarak adlandırılmıştır, bodrum zemin ve 6 normal kattan oluşmaktadır. Her katta iskan edilmektedir. Duvarları sıvalı boyalıdır. Mantolaması yapıldır. Isınması doğal gaz iledir. Kapı ve pencereleri takılıdır. Çatısı yapılmıştır. Yapı sınıfı doğalgaz olması nedeniyle 3B yapı sınıfına dahildir.Tüm katlarda iskan edilmektedir. Asansörü vardır.Daire 5. katta olup konut olarak kullanılmaktadır. Islak hacimleri seramik, diğer alanlar laminat parke kaplıdır. İç sıva ve boyası tamamdır. Elektrik ve sıhhi tesisatı tamdır. Dairede 1 salon , 3 oda, 1 mutfak, hol, banyo, wc ve 1 adet balkon vardır. Dairenin Net alanı:79 m², Brüt alanı: 93 m², Genel Brüt alanı: 118m² 'dir.Yapı Sınıfı 4A dır.

Adresi : Kocaeli İli Gebze İlçesi Yenikent Mahallesi Mutlukent Bulvarı No:1D Gebze / KOCAELİ

Yüzölçümü : 7.569,00 m2

Arsa Payı : 118/17998

İmar Durumu :İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin konut alanında kaldığı, ayrık nizam 1,80 emsal imarlı olduğu

Kıymeti : 934.320,14 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : yönetim planı belirtmesi tesisi 09/11/1998 beyanı

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/10/2023 - 10:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 10/10/2023 - 10:05
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/10/2023 - 10:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 02/11/2023 - 10:05

31/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.