

T.C.GEBZE İCRA DAİRESİ

2023/1937 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/1937 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, Gebze İlçe, OSMANYILMAZ Mahalle/Köy, 2446 Ada, 2 Parsel, Zemin kat, 4 Nolu Bağımsız Bölüm

BİLGİLERİ RAPORUNA GÖRE; Kocaeli İli Gebze İlçesi Osmanyılmaz Mah. 2446 Ada 2 Parsel üzerinde; 2 adet bodrum kat + zemin kat +3 adet Normal Kat + Çatı katından oluşan 5 katlı betonarme yapı şeklinde yapılmış binanın olduğu, zemin kat, 4 nolu bağımsız bölüm, mesken vasıflı yerdir. Taşınmazın bulunduğu katta 2 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Projesinde yapılan incelemede; 4 nolu bağımsız bölüm 2+1 nitelikli meskenin girişinde salon, oda, sandık odası, mutfak, antre, banyo, wc ve balkon alanı bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina 4-5 yaş aralığındadır. Meskenin net inşaat alanı 64,00m2 brüt inşaat alanı 79,00m2'dir. Yakın çevresinde konut türü yapılaşmalar vardır. Resmi dairelere, bankalara, okullara ve alışveriş merkezlerine yakın konumdadır. Çevresinde 4-5 katlı yoğun konut türü mevcuttur. D-100 Karayoluna ve TEM Otoyoluna yakın konumdadır. Tüm Alt yapı ve Belediye hizmetlerinden faydalanmakta olup, ulaşım imkanları iyidir. İnşaat maliyeti yönünden de, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetlerine göre 3.sınıf (B) grubu yapılar sınıfına uygun olduğu kanaatine varılmıştır.,

Adresi : 425,96 m2 yüzölçümü, Kocaeli İli Gebze İlçesi Osmanyılmaz Mahallesi 2446 Ada 2 Parsel Zemin Kat 4 Nolu bağımsız bölüm, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, 614. Sokak cepheli, Ege Apt. ,Dış kapı no:17 Gebze / KOCAELİ adresli

Yüzölçümü : 425,96 m2

Arsa Payı : 1/1

İmar Durumu: İnşaat tarzı Kocaeli Gebze İlçesi Osmanyılmazmah 2446 ada 2 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Konut Alanı" lejantında yer aldığı,ayrık nizam 4 kat T.A.K.S:0.40 imarlı olduğu görülmektedir

Kıymeti : 1.047.071,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibidir.

Beyan: Yönetim Planı 13/08/2018

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/11/2023 - 14:20 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 13/11/2023 - 14:20
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 14:20 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 11/12/2023 - 14:20

29/09/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.