

T.C.GEBZE İCRA DAİRESİ

2022/156 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/156 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, Gebze İlçe, İSTASYON Mahalle/Köy, 1652 Ada, 11 Parsel, 1. kat,2 nolu bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Satışa olan taşınmaz; Kocaeli ili, Gebze ilçesi, İstasyon Mahallesi 1652 ada 11 nolu 237,00 m² yüzölçümlü 'Arsa' vasıflı taşınmazın 128/384 arsa paylı 1.ci normal kat 2 bağımsız bölüm no'lu 'mesken' nitelikli yerdir. Tarafımızdan bu dairenin bulunduğu binaya ait kat irtifak projesi Gebze Belediyesi arşivinden alınarak incelendi. Taşınmazın bulunduğu bina iki bodrum, zemin kat,3 normal kattan oluşmaktadır. Daire net metrekaresi 100,00 m², brüt metrekaresi ise 115,00 m²'dir.Taşınmazın konumlu bulunduğu bölge yapılaşma alanında gelişim göstermiş çevre teşekkülüne sahiptir. Bölgedeki yapıların büyük bir kısmı eski yapılardır. Bölgede yapılaşmanın az da olsa devam ettiği görülmekte, meskenin bulunduğu yerleşim yeri etrafında Ticari türü yapılaşmalar mevcuttur.Şehir merkezine yakın olan taşınmaza ulaşım özel araç ve şehir içi minibüs ile belediye otobüsü gibi toplu taşıma araçları ile kolay bir şekilde sağlanmaktadır. Taşınmazın yer aldığı bölge alt yapı hizmetlerinin tamamlanmış olduğu bir bölgedir.

Adresi : Kocaeli İli, Gebze İlçesi, İstasyon Mahallesi 1652 Ada 11 Nolu 237 M2 Yüz Ölçümlü Arsa Vasıflı Taşınmaz Gebze / KOCAELİ

Yüzölçümü : 237,00 m²

Arsa Payı : 128/384

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kaldığı, ayrık nizam 3 kat olduğu görülmüştür.

Kıymeti : 445.500,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki Şerhler: Diğer : Yönetim planı belirtme tesisi 17/6/2003

Geçit Hakkı : Kömürlük 2 nolu kömürlük eklentisi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/09/2023 - 11:17 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 13/09/2023 - 11:17
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 02/10/2023 - 11:17 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/10/2023 - 11:17

31/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.