

T.C.GEBZE İCRA DAİRESİ

2021/3026 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/3026 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, Gebze İlçe, OSMANYILMAZ Mahalle/Köy, 429 Ada, 4 Parsel, 2. Kat 14 No'lu Nolu Bağımsız Bölüm Kıymet takdirine esas taşınmaz, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, Şehit Numan Dede caddesi cepheli, Dış kapı no: 63 , 2.Normal kat, 14 nolu bağımsız bölüm olan Meskendir. Taşınmazın bulunduğu katta 4 adet Mesken bulunmaktadır.Binada doğal gaz tesisatı bulunmaktadır. Projesinde yapılan incelemede; Meskenin girişinde salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, wc, hol, antre ve 2 adet balkon alanı bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bina 31-40 yaş aralığındadır. Meskenin net inşaat alanı 88,40 m2, brüt inşaat alanı 110,00 m2 'dir.Yakın çevresinde Sanayi türü yapılaşma vardır. Resmi dairelere, bankalara, okullara, hastanelere ve alışveriş merkezlerine yakın konumdadır. Çevresinde yoğun ticaret ve konut türü yapılar mevcuttur. 100 Karayoluna ve TEM Otoyoluna yakın konumdadır. Tüm Alt yapı ve Belediye hizmetlerinden faydalanmakta olup ulaşım imkanları iyidir.

Adresi : Osmanyılmaz Mahallesi, Şehit Numan Dede Caddesi Cepheli, Dış Kapı No: 63 , 2.Normal Kat Bağımsız Bölüm No:14 Gebze/Kocaeli Gebze / KOCAELİ

Yüzölçümü : 713,11 m2

Arsa Payı : 10/240

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" lejantında yer aldığı, bitişik nizam 6 kat imarlı olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 520.908,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydı dosyaya celbedilmiştir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/11/2022 - 09:55 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 23/11/2022 - 09:55
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2022 - 09:55 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2022 - 09:55

03/10/2022 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.