

T.C.KOCAELİ İCRA DAİRESİ

2022/2728 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/2728 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Özellikleri : Kocaeli İl, Derince İlçe, SOPALI Mahalle/Köy, 0 Ada, 1869 Parsel, C2-8 Blok, 3. Katta bulunan **6 bağımsız bölümün 1/2 HİSSESİ**. Satışa konu taşınmazın 1/2 HİSSESİ BORÇLU ADINA KAYITLI OLUP, YALNIZCA BORÇLUNUN HİSSESİ SATILACAKTIR. Taşınmaz Derince İlçesi'nin toplu yerleşim bölgesi olan Yenikent Bölgesinde konumlandır. Çevresi genellikle konut amaçlı, site tarzı yapılar mevcuttur. Bölgedeki konutlar orta gelire mensup ailelerce tercih edilmektedir. Bölgenin alt yapısının tamamlanmış olduğu, belediye hizmetlerinin tam verildiği bir bölge olduğu görülmüştür. Satışa konu bağımsız bölümün konumlu olduğu ana gayrimenkul (parsel) üzerinde bitişik olarak dizayn edilmiş 4 adet bina (8 blok) bulunmaktadır, satışa konu bağımsız bölümün konumlu olduğu blok parselin kuzey tarafında Begüm Sokak ile Serpil Sokak'ın köşesinde olan binadır. Konu bina; zemin+5 normal kattan ibaret 6 katlıdır. Bina girişi bahçe içinden Doğu cepheden sağlanmaktadır. Bina içinde asansör mevcuttur. Bina iç merdiven ve sahanlıklar mermer kaplı olup merdiven korkulukları demir doğramadır, bina dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası olup giriş kapısı demir doğramadır. Binada ısınma doğalgaz yakıtlı kat kaloriferi şeklindedir. Binanın giriş cephe hattına göre 3. Katta, sağ tarafta konumlandır. Mimari Projesine ve mahallinde yapılan tespitlere göre 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc, antre, hol ve 2 balkon hacminden ibaret olup yaklaşık 97 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Mesken giriş kapısı çelik, iç kapılar panel kapıdır, pencere doğramaları pvc çift cam olan meskende kuru zeminler laminat parke, ıslak zeminlerin zemin ve duvarları seramiktir. Oda ve salon ile antre duvarları alçı üzeri plastik boyalı olup, tavanlarda kartonpiyer uygulaması vardır. Mesken bakımlı bir meskendir.

Adresi : Yenikent Mahallesi, Serpil Sokak, No:17 D:6 Derince / KOCAELİ

Yüzölçümü : 97 m2 Arsa Payı : 1/80

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı 1/1000 Ölçekli, Uygulama İmar Planı kapsamında Konut Alanı içinde kaldığı ve yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,35, KAKS:1,05

Kıymeti : 424.375,00 TL KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/07/2023 - 14:55
	Bitiş Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 14:55
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 24/08/2023 - 14:55
	Bitiş Tarih ve Saati : 31/08/2023 - 14:55

25/05/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.