

T.C.
GEBZE İCRA DAİRESİ
2018/5622 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/5622 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, Darıca İlçe, DARICA Ş. Mahalle/Köy, 1770 Ada, 3 Parsel, bodrum kat 2 nolu bağımsız bölüm nolu mesken Nolu Bağımsız Bölüm 37/1040 arsa paylı Bodrum kat 2 bağımsız bölüm no'lu mesken nitelikli yerdir. Dairenin bulunduğu binaya ait kat irtifak projesi Darıca Belediyesi arşivinden alınarak incelendi. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum, zemin kat, 3 normal kat ve çatı arası kattan oluşmaktadır. Meskenin projeleri incelendiğinde Salon, oda, antre, wc, mutfak ve banyodan oluşmaktadır. Daire net metrekaresi 55,00 m², brüt metrekaresi ise 65,00 m²'dir. Taşınmazın konumlu bulunduğu bölge yapılaşma alanında gelişim göstermiş çevre teşekkülüne sahiptir. Bölgedeki yapıların büyük bir kısmı eski yapılar. Bölgede yapılaşmanın az da olsa devam ettiği görülmekte, meskenin bulunduğu yerleşim yeri etrafında Ticari türü yapılaşmalar mevcuttur. Şehir merkezine yakın olan taşınmaza ulaşım özel araç ve şehir içi minibüs ile belediye otobüsü gibi toplu taşıma araçları ile kolay bir şekilde sağlanmaktadır. Taşınmazın yer aldığı bölge alt yapı hizmetlerinin tamamlanmış olduğu bir bölgedir.

Adresi : Kocaeli İli Darıca İlçesi Darıca Ş Mahallesi 1770 Ada 3 Parsel Bodrum Kat 2 Bağımsız Bölüm No'Lu Mesken Darıca/ KOCAELİ

Yüzölçümü : 1.040 m²

Arsa Payı : 37/1040

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 Ölçekli İmar Planında ticaret Alanında kalmakta olup, 4 kat, TAKS:0,4 ve KAKS:1,6 olduğu görülmüştür.

Kıymeti : 255.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: 28/5/1975 tarih 2129 yevmiyeli M:TEK LEHİNE 123M²LİK İRTİFAK HAKKI

22/5/1986 tarih 1602 yevmiyeli M:TEK LEHİNE 228M² LİK İRTİFAK HAKKI

9/6/2014 tarih 4823 yevmiyeli "...KM ne çevrilmiştir." beyanı

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2023 - 13:50 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2023 - 13:50
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/07/2023 - 13:50 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 26/07/2023 - 13:50

10/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.