

T.C.
KİLİS
İCRA DAİRESİ
2021/249 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Kilis İl, Merkez İlçe, EKREM ÇETİN Mahalle/Köy, 2261 Ada, 1 Parsel, 3 Kat 1 BB No.lu Bağimsız Bölüm Taşınmaz 28/5682 arsa paylı 3. kat 45 bb bölüm mesken niteliğinde eki olan E:1 (kapalı) müşterek otopark hissesi dosya borçlusuna aittir . taşınmaz belediye sınırları ve 1/1000 imar planı içinde olup yapı nizamı ayırık nizam ticaret+ konut Hmax 23,50 m olduğu tespit edilmiştir. konum olarak doğan güreş bulvarı üzerinde bulunmaktadır. taşınmazın yer aldığı bölgede genel olarak binaların zemin katları dükkan olarak planlanmaktadır. dükkanlar daha çok üniversite öğrencilerine hizmet vermektedir. okul sosyal tesis ve ticaret alanlarına yakın mesafede bulunan taşınmazın yer aldığı bölge ticaret ve konut fonksiyonun gelişmiş olduğu bir bölgedir bölgede ulaşım sıkıntısı bulunmamaktadır. Kilis 7 aralık üniversitesine 150 m mesafedeki taşınmaz 3. katında olup 1 oda 1 salon antre mutfak banyo wc-lav olarak tasarlanmıştır taşınmazın bürüt inşaat alanı yaklaşık 40,00 m2 net kullanım alanı ise yaklaşık 28,00 m2 dir taşınmazın tabanları yapıli duvarları sıvalı boyalı pencereler pvc kapıları ahşaptır taşınmazlar yaklaşık 8-10 yıllık olup eksiklik ve yıpranma payı %10

Adresi : Kilis İli Merkez İlçesi Ekrem Çetin Mah 2261 Ada 1 Parsel 3 Kat 1 Bb

Yüzölçümü : 1.100,09 m2 **Arsa Payı :** 28/5682

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı 1/1000 imar planı içinde olup yapı nizamı ayırık nizam ticaret+ konut, Hmax:23,50 m olduğu **Kıymeti :** 99.194,81 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler : Üst Kullanım Hakkı : AT 2 Derece Askeri Yasak bölge içerisinde kalmaktadır.

Diğer : Yönetim planı 14/03/2013

1. Satış Günü : 24/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 22/02/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Kilis Adliyesi Müzayede Salonu Kat 1 Kilis Merkez

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/249 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.