

Örnek No:55*

T.C. KİLİS İCRA DAİRESİ 2020/395 TLMT. TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/395 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kilis İli, Merkez İlçesi, Doğan Güreş Paşa Mah., Kasapoğlu Mevkii, 3515 Ada,8 Parsel,3. Kat, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Merkez / KİLİS adresli 199,12 m2 yüzölçümü, **8/30 ARSA PAYLI** taşınmaz belediye sınırları ve imar planı içinde olup,yapı nizamı bitişik nizam ticaret+konut alanı olduğu tespit edilmiştir.Mahallinde Aşit mahallesi, sınırları içerisinde bulunan parsel,konum olarak Kazım Karabekir Caddesi üzerinde bulunan taşınmazın yer aldığı bölgede genel olarak 3-4-5-6 katlı yapılar bulunmaktadır.Taşınmazın yer aldığı bölgede genel olarak binaların zemin katları dükkan olarak planlanmaktadır.Okul, sosyal tesis ve ticaret alanlarına yakın mesafede bulunan taşınmazın yer aldığı bölge ticaret ve konut fonksiyonunun gelişmiş olduğu bir bölgedir. Bölgede ulaşım sıkıntısı bulunmamaktadır.Org. Safer Necioğlu Bulvarına yaklaşık 120 m,Kilis Adliyesine yaklaşık 480 m. Kilis Valiliğine 2,1 km mesafede bulunmakta olup belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.Mahallinde yapılan ölçüm ve incelemede, 3 nolu bağımsız bölüm mesken taşınmazın 3. katında olup, 3 oda 1 salon antre mutfak banyo wc-lav balkon olarak tasarlanmıştır.Taşınmazın brüt inşaat alanı yaklaşık 150,00 m2 net kullanım alanı ise yaklaşık 125,00 m2 dir.Taşınmazın tabanları yapıli duvarları sıvalı boyalı pencereler pvc kapıları ahşaptır.Taşınmazlar yaklaşık 30-35 yıllık olup eksiklik ve yıpranma payı %35 olarak alınacaktır.

Adresi : Kilis İli, Merkez İlçesi, Doğan Güreş Paşa Mah., Kasapoğlu Mevkii, 3515 Ada,8 Parsel,3. Kat, 3 Nolu Bağımsız BölümMerkez / KİLİS

Yüzölçümü : 199,12 m2

Arsa Payı : 8/30

İmar Durumu :Var, İnşaat tarzı imar planı içerisinde olup,yapı nizamı bitişik nizam ticaret+konut alanı olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 384.745,33 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:1- AT 2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır

2-Tapu kaydındaki gibi olup, tapu kaydı dosyamızdan incelenebilir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/07/2023 - 10:05

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 19/07/2023 - 10:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 10:05

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 16/08/2023 - 10:05

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.