

**T.C.
KİLİS
İCRA DAİRESİ**

2020/97 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Kilis İl, Merkez İlçe, NEDİM ÖKMEN Mahalle/Köy, Hömbelek Mevkii, 1512 Ada, 21 Parsel, 3 kat 3 BB Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz belediye sınırları ve imar planı içinde olup bitişik nizam yapı adasında olduğu tespit edilmiştir. konum olarak Ahmet Rasim caddesi üzerinde bulunan taşınmazın yer aldığı bölgede genel olarak 3-4-5 katlı yapılar bulunmaktadır. Kilis 7 aralık üniversitesine yaklaşık 930 m mesafededir taşınmazın yer aldığı bölge konut ve ticare fonksiyonun gelişmekte olduğu bir bölgedir. belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. taşınmaz 3 oda 1 salon mutfak banyo antre hol wc-lavabo kiler olarak planlanmıştır. bürüt inşaat alanı yaklaşık 130,00 m2 olup net kullanım alanı 115,00 M2 dir taşınmazın dışı içi sıvalı boyayı tabanları yapıları kapıları ahşap panelere pvc dir .yapı yaklaşık 20-25 yıllık olup eksiklik ve yıpranma payı %25 dir

Adresi : Kilis İli Merkez İlçesi Nedim Ökmen Mah 1512 Ada 21 Parsel Hömbelek Mevki 3 Kat 3 Bb

Yüzölçümü : 156,28 m2

Arsa Payı : 1/1

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Belediye sınırları ve imar planı içinde olup bitişik nizam yapı adasında olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 454.120,50 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Üst Kullanım Hakkı : AT 2. derece Askeri yasak bölge içerisinde kalmaktadır.

Diğer : Yönetim Planı 13/05/2009

1. Satış Günü : 28/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 25/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Kilis Adliyesi Müzayede Salonu Kat 1

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/97 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.