

Örnek No: 55*
T.C.
ANKARA (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası
2022/295 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Ortaklığın giderilmesi nedeniyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değeri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, taşınmazın ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/295 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN Özellikleri :

Ankara ili Keçiören ilçesi Kamilocak mahallesi Felek Caddesi 100 kapı numaralı Dilek Apartmanı' nın bulunduğu yere rastlayan 12 nolu taşınmaz tapu kaydında Kamilocak mahallesi, 4287 ada 16 parselde kayıtlı 1.288,00 m2 yüzölçümlü 116/1288 arsa paylı 2. Kat 12 nolu mesken ve eklentisi 12 nolu kömürlük ile birlikte satışına karar verilen taşınmazın bulunduğu bina betonarme karkas ve ayırık nizam yapı tarzında inşa edildiği zemin kat 2 normal kattan oluştuğu 12 adet daire bulunduğu her türlü belediye hizmetlerinden faydalandığı fiili durumda mesken kuzey-doğu cepheli olduğu iki odası salona bağlı üç oda bir salon, antre, mutfak, banyo, wc ve iki adet balkondan oluştuğu giriş kapısı çelik iç kapılar sunta üzeri ahşap kaplama pencere doğramaları ısıcamlı PVC ısıtma sisteminin kombiyle sağlandığı net kullanım alanı 81,00 m2 balkon alanı 7,50 m2 olduğu bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Kamilocak Mahallesi Felek Caddesi Dilek Apartmanı No: 100/12 Keçiören / ANKARA

Yüzölçümü : 1.288 m²

Arsa Payı : 116/1288

İmar Durumu : Keçiören Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/03/2023 tarih ve 1208050 sayılı cevabi yazılarında, 4287 ada 16 parselin "Konut Alanı" olarak planlandığı yapılaşma koşullarının "ayırık nizam 3 katlı" olduğu söz konusu ada parselin de yer aldığı "Kızırlarınarı Caddesi ve çevresine ait 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı değişikliği" Ankara 13. İdare Mahkemesi' nin 2021/2610 esas 30/11/2022 tarihli kararıyla iptal edildiği müdürlükçe hazırlanan planın Keçiören Belediye Meclisi' nin 06/10/2022 tarih 509 sayılı kararı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 13/12/2022 tarih 2324 sayılı kararıyla onaylandığı 09/01/2023 tarihinden itibaren 1 ay süreyle ilan panosunda askıya çıkarıldığı yapılan itirazlar Keçiören Belediye Meclisi' nin 03/03/2023 tarih 127 sayılı kararıyla değerlendirildiği Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iade edildiği dolayısıyla imar durumunun henüz netleşmediği bildirilmiştir.

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/05/2023 - 11:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 24/05/2023 - 11:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/06/2023 - 11:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 23/06/2023 - 11:30

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.