

T.C. YAHYALI İCRA DAİRESİ

2022/104 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2022/104 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilirkişi raporu göre Kayseri İli Yahyalı İlçesi Seydili mahalle 40 ada 53 parsel arsa vasfında 638,76 m² alanlı taşınmaz üzerinde kat irtifakı yapılmış her katında 2 bağımsız bölüm bulunan zemin + 3 katlı asansörü olmayan 8 yaşında yapı bulunmaktadır. Arsa niteliğinde olan taşınmaz Belediyesinin 1/1000 uygulama imar planı içerisinde konut alanı olarak planlı olup ayrık nizam 4 katlı yapılaşmaya müsaittir. Dava konusu bağımsız bölüm yapının 2. Katında doğu, güney, kuzey cephesinde 100,00 m² net yapı alanı olan 3 + 1 formunda 2 adet balkon vardır. Antre, mutfak ve banyosunda dolapları yapılmış, ıslak mahaller seramik diğer mahaller laminant parke kaplıdır. Banyo ve WC duvarları tavana kadar fayans kaplı olup plastik ters tavan kaplaması yapılmıştır. Daire giriş kapısı dekoratif çelik kapı, iç kapılar Amerikan panel, pencereler ve balkon kapıları ısıcamlı PVC olarak yapılmıştır. Doğalgaz kombili sistem kaloriferle ısıtılmaktadır. Dava konusu taşınmaz yapılaşmanın yoğun olduğu yerde, Yahyalı Kayseri yoluna 100 metre mesafede, ilçe merkezine kuş uçuşu olarak 400 metre mesafede alım, satım konusunda rağbet gören lokasyonda, her türlü alt ve üst yapı hizmet sağlayıcılarının hizmetlerinden yararlanabilecek konumdadır. Kat irtifakı yapılmış Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmamıştır. Ayrıntılı bilgiler dosyasında mevcuttur.

Adresi :Kayseri İli Yahyalı İlçesi Seydili Mahallesi Karaca Sok . No : 12 İç Kapı No : 5

Arsa Payı : Tam

Kıymeti : 950.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydı Gibidir .

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 08/06/2023 - 11:05
Bitiş Tarih ve Saati : 15/06/2023 - 11:05
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 10/07/2023 - 11:05
Bitiş Tarih ve Saati : 17/07/2023 - 11:05

13/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.