

Kayseri Talas'ta 128 m² 3+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) 

T.C. KAYSERİ GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2022/715 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/715 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kayseri ili, Talas ilçesi, 385 ada, 2 parsel, B Blok, 10. kat, 28 nolu bağımsız bölümdeki taşınmazın TAM hissesi satılıktır. Taşınmazın bulunduğu bina 4/C yapı sınıfında, betonarme karkas inşaat sistemi ile bodrum kat +zemin kat + asma kat +12 normal kat olmak üzere 14 katlı olarak 2012 yılında inşa edilmiştir. Site içerisinde olup, bahçesinde mini basketbol ve futbol sahası bulunmaktadır. Binanın zemin katında 2 dükkan (işyeri), katında 1 daire ve diğer her katında 3 daire olmak üzere toplam 39 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi ısı yalıtımlı sıva üzeri cephe boyası ile kaplıdır. Çalışır durumda iki adet asansör olup binada doğalgaz bağlantısı bulunmaktadır. Merkezi ısıtma sistemi ile ısıtılmaktadır. B blok, 10. kat, 28 nolu mesken nitelikli bağımsız bölüm brüt 160,00 m², net 128,00 m² yüzölçümüne sahip olup, antre, hol, salon, 3 oda, mutfak, kiler, banyo, ebeveyn banyosu, lavabo-wc ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Güney-Doğu cepheli daireye ahşap görünümlü çelik kapı ile girilmektedir. Meskenin salon, odaların zemini parke, diğer tüm zeminler seramik kaplıdır. İç kapıları ahşap olan dairenin pencereleri ile balkon kapıları çift cam üniteli pvc doğramadır. Dairenin mermer kaplı mutfak alt ve üst dolaplar arası duvar ile lavabo-wc, banyo ve ebeveyn banyo duvarları asma tavana kadar seramik kaplıdır. Dairenin seramik kaplı olmayan diğer tüm duvarları kısmen duvar kağıdı, kısmen alçı üzeri duvar boyası kaplıdır. Antre, mutfak, salon ve odaların tavanında alçıpan asma tavan yapılıdır. Antrede vestiyer dolap, mufak balkonunda cam balkon, diğer balkonda çift cam üniteli pvc doğrama yapılıdır. Dairede doğalgaz iç tesisatı yapılıdır.

Adresi : Yenidoğan Mh. Yavuz Sultan Selim Cd. No: 24/28 Talas / KAYSERİ

Ana taşınmaz Yüzölçümü : 5.066,66 m² Arsa Payı : 10/800

İmar Durumu :Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1,80 Yençok= 40,50 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.400.000,00 TL KDV Oranı : %1 Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 08/08/2023 - 10:06
Bitiş Tarih ve Saati : 15/08/2023 - 10:06
- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 11/09/2023 - 10:06
Bitiş Tarih ve Saati : 18/09/2023 - 10:06

13/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi

[KAYSERİ GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)

- İlan Numarası**
ILN01847905
 - Şehir**
KAYSERİ
 - İlçe**
Talas
 - Semt-Mahalle**
YENİDOĞAN MAH. / TALAS
 - İlan Türü**
İCRA
 - Birinci Satış Günü**
08.08.2023 10:06
 - Muhammen Bedeli**
1.400.000 ₺
 - Dosya No**
2022/715 ESAS
 - Oda Sayısı**
3+1
 - Bulunduğu Kat**
10
 - Binadaki Kat Sayısı**
14
 - Isıtma**
Merkezi Sistem
 - Metrekare**
128
-
- Yayınlandığı Gazeteler**
21/06/2023 : [KAYSERİ GERÇEK HABER](#)

Paylaş :

Yazdır 