

Örnek No:55*

T.C.
KAYSERİ GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2024/48 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/48 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Kayseri İli Talas İlçesi Harman Mah. 66 cilt 6477 sayfa 24 ada 143 parselde kayıtlı 610m² ana taşınmaz yüzölçümlü 3.kat 8 nolu bağımsız bölümdeki 40/300 arsa paylı tam hisseli mesken nitelikli taşınmaz eklentisi ile birlikte satılacaktır.

Özellikleri: Rapor konusu taşınmazın bulunduğu bina; 24 ada, 143 parsel numaralı, 610m² alanlı arsa üzerinde ayırık nizamda, betonarme karkas yapı tarzında, 3-A yapı grubunda, zemin + 3 normal katlı projelendirilmiş ve inşa edilmiştir. Bina girişi zemin kattan Güney cepheden sağlanmaktadır. Betonarme karkas taşıyıcı sistemden inşa edilmiş, dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası yapılmış, çatısı ahşap oturtma çatı üzeri kiremit kaplıdır. Bina yaklaşık 45 yıllıktır. Rapor konusu 3. katta yer alan 8 bağımsız bölüm numaralı mesken; binanın zemin katından sağlanan bina girişine göre sağ tarafta konumlandırılmıştır. Güney Doğu ve Kuzey olmak üzere üç cephelidir. Onaylı kat irtifakı projesine göre 95m² net, 115m² brüt kullanım alanına sahiptir. Antre, 3 Oda, 1 salon, 1 mutfak, banyo, hol, wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Dış kapısı çelik kapı, iç kapıları ahşap panel kapı, zeminler; ıslak hacimlerde seramik kaplama diğer odalarda laminat parke kaplamadır, duvarlar saten alçı üzeri plastik boyalıdır. Tavanlar tavan boyası boyalıdır. Mutfakta; mutfak dolabı ve tezgahı bulunmaktadır. Isıtma sistemi doğalgazlı olup kombi sistem kalorifer ile sağlanmaktadır. Meskenin 8 NL. Kömürlük eklentisi mevcuttur.

Adresi : Bahçelievler Mah. Rüzgarlı Cad. No:9/8 Talas / KAYSERİ

İmar Durumu : Talas Belediyesinin 28/05/2024 tarih 60970 sayılı yazısı ve bilirkişi raporuna göre; parsel Emsal : 2,00 Yençok=40,50m olacak şekilde ticaret + konut alanı imar şartı bulunmaktadır.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 14:59

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 14/10/2024 - 14:59

Başlangıç Tarih ve Saati : 11/11/2024 - 14:59

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 18/11/2024 - 14:59

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.