

T.C. KAYSERİ 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2022/24 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Ortaklığın giderilmesi davasından dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/24 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, 1. Eskişehir Mahallesi, 2497 Ada, 1 Parselde bulunan A blok 2. Kat 9 numaralı mesken niteliğinde bağımsız bölüm. Bilirkişi raporunda; "Satışa konu bağımsız bölüm ana yapının 2.katında yer almakta olup fiilen mesken olarak kullanılmaktadır. Satışa konu taşınmaz salon+3 oda+mutfak+banyo+lavabo+antre+hol ve balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Mesken güney ve batı cephelidir. Mesken yaklaşık brüt 115,00 metrekare olup, net 95,00 metrekarelik alana sahiptir. Meskenin oda kapıları ahşap panel kapı, pencere ısı camlı ahşap doğrama, zemin kaplaması; balkon, İv-wc, banyo, antre ve hol bölümlerinde seramik kaplama, salon ve oda bölümlerinde parke kaplama, duvar kaplaması banyo ve lavabo bölümlerinde seramik kaplama, diğer mekanların duvar yüzeylerinde plastik boya mevcuttur. Mesken doğalgaz kombi kalorifer sistemi ile ısıtılmaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

Adresi : Esenyurt Mahallesi, Küçükali Sokak, No:3/9 Kat:2 Melikgazi/KAYSERİ

Yüzölçümü : 95,00 m²

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 09/10/2023 - 13:30
Bitiş Tarih ve Saati : 16/10/2023 - 13:30
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 09/11/2023 - 13:30
Bitiş Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 13:30

09/05/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.