

T.C. KAYSERİ GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2022/492 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/492 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Kanlıyurt Mah. 1251 ada, 18 parselde kayıtlı, 919,77 m² yüzölçümlü, kargir apartman vasfındaki ana taşınmaz üzerinde bulunan 50/2640 arsa paylı B Blok 5. Kat 24 bağımsız bölüm numaralı mesken niteliğindeki taşınmazın Tam (1/1) hissesi satılıktır. Ana taşınmaz üzerindeki B Blok bina; ayrık nizam, betonarme karkas taşıyıcı sistemli, 3 A yapı sınıflı, 38-40 yaş grubu arasında olup %32 yıpranma oranlıdır. Bina üzerinde bodrum kat, zemin kat ve 5 normal kattan oluşmakta olup, zemin katta 2 adet normal daire, normal katlarda 4 adet normal daire, zemin katta 2 adet iş yeri bulunmaktadır. Bina üzerinde 1 adet asansör ve kamera sistemi mevcuttur. Bina giriş kapısı camlı demir doğrama olup, etrafı açık otoparktır. Hacizli mesken B Blok binanın 5. katındaki 24 nolu bağımsız bölümdür. Mesken batı cepheli olup 90,00 m² net kullanım alanına sahiptir. 3 oda, salon, antre, mutfak, lv-wc, banyo ve 1 balkondan oluşmaktadır. Daire giriş kapısı çelik kapı, içoda kapıları amerikan kapı, Pencereler PVC doğrama, oda zeminleri laminant parke, diğer alanlar seramik fayans, ıslak alan zeminleri duvarları tavana kadar seramik kaplama, duvarlar sıva üzeri boyalıdır. Mutfak tezgahı üzeri ve altı mutfak dolapları yapıldır. Antre duvarları laminat ahşap kaplamalı, balkon demir parmaklıklı korkuluk ile kapatılmıştır. Isınma bireysel doğalgaz sistemi ile sağlanmaktadır. Taşınmaz kentsel kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Adresi : Osman Kavuncu Mah. Atılğan Sok. No:20 Batıkent B Blok Kat:5/22 Melikgazi / KAYSERİ

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E = 2.,00 ve Yençok=n yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlıdır.

Kıymeti : 600.000,00 TL KDV Oranı : %1 Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 17/05/2023 - 10:20
Bitiş Tarih ve Saati : 24/05/2023 - 10:20
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 15/06/2023 - 10:20
Bitiş Tarih ve Saati : 22/06/2023 - 10:20

21/03/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.