

T.C. KAYSERİ GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2020/569 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/569 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kayseri İl, Melikgazi İlçe, 19 Mayıs Mah, 7754 Ada, 1 Parsel, 3. KAT NO; 9 Nolu Bağımsız Bölüm taşınmaz, Kayseri ili. Melikgazi İlçesi, 19 Mayıs Mah., Şht. Mehmet Baydur Cad. No: 36/9 posta adresinde konumlanmaktadır. Şht. Mehmet Baydur Cad., 19 Mayıs Mahallesinin işlek caddelerindendir. Bölgedeki cadde cepheli binaların zemin kattan dükkân ve normal kattan genellikle Mesken olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Kayseri Şehirler arası otobüs terminali ve Sanayi alanı bulunmaktadır. Bölgenin ayrık nizamda inşa edilmiş 8-14 katlı yapılardan ve 2_3 katlı eski yapılardan oluşan konum yerleşimi hakimdir. Bölgedeki doluluk oranı %40-50 seviyesinde olduğu, yapılan keşifte gözlemlenmiştir. Taşınmazın bulunduğu bina; Bodrum Kat + Zemin Kat + Asma kat + 11 normal kattan oluşmaktadır. Binanın çatısı ahşap oturtma çatı üzeri arduvazlı membran kaplıdır. Binanın dış cephesi mantolama yapılmış dış cephe boyası ile boyalıdır. Bina girişi ana gayrimenkulün zemin katında Güney cephede konumludur. Bina giriş kapısı Alüminyum doğrama kapıdır. Bina girişi ve kat holleri seramik kaplamadır, Asansör söveleri sıvalı boyalıdır. Taşınmaz Ana gayrimenkulün, zemin katından sağlanan bina girişine göre sağ ön tarafta konumlu onaylı kat irtifakı projesine göre 9 bağımsız bölüm numaralı mesken nitelikli taşınmazın 110 m² net, 140 m² brüt, kullanım alanına sahiptir. Güney doğu olmak üzere iki cephelidir. 3 oda, 1 salon, mutfak, WC, banyo, duş ve 1 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Mutfakta zeminler seramik kaplamadır. Duvarlar tezgah arası fayans kaplama diğer yerler sıvalı boyalıdır. Antre ve holde zeminler seramik kaplama, odalarda ise laminat parke kaplamadır. İç kapıları ahşap kapı. WC içinde vitrifiye mevcuttur. Pencereler pvc doğamadır. Binada doğalgaz tesisatı bulunmakta olup bağımsız bölüm içerisinde radyatör bulunmaktadır. Hisse payı tamdır.

Adresi : 19 Mayıs Mah. Şht Mehmet Baydur Cad. No:36/9 Melikgazi / KAYSERİ

Yüzölçümü : 2.989,24 m² (ana taşınmaz yüzölçümü) Arsa Payı : 6000/298924

İmar Durumu :1/ 1000 UİP kapsamında. ayrıncı nizam, konut alanı. Emsal: 1,60 imar şartı bulunmaktadır

Kıymeti : 900.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Ölçü krokisinde A harfi ile gösterilen bina mevcuttur.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 14/06/2023 - 13:40
Bitiş Tarih ve Saati : 21/06/2023 - 13:40

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 13/07/2023 - 13:40
Bitiş Tarih ve Saati : 20/07/2023 - 13:40

16/03/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.