

Kayseri Melikgazi'de 105 m² 3+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

T.C. KAYSERİ GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2022/141 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/141 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Demokrasi Mah. 1647 Ada, 1 Parselde kayıtlı, 19.331,69 m² yüzölçümlü, Karkas Sekiz Katlı İki Adet Apartman Ve Karkas Altı Katlı Dört Adet Apartman Ve Arsası vasıflı ana taşınmazın üzerinde bulunan, 13400/1933940 arsa paylı, C2-9 Blok, 1. Kat, 8 bağımsız bölüm numaralı meskenin Tam hissesi satılıktır. Ana taşınmaz üzerindeki C2-9 Blok bina; ayrık nizam, betonarme karkas inşaat tarzında, 4/A yapı sınıfında, bodrum, zemin ve 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın bodrum katında sığınak, kazan dairesi, su deposu, kapıcı dairesi ve binaya ait depo, zemin katında ve normal katlarında ise dörder mesken bulunmaktadır. Bina giriş kapısı demir doğrama kapı olup, ana giriş bölümü zemini mermer kaplama, giriş bölümü duvarları 1,2 m'ye kadar mermer kaplama, üzeri plastik boyadır. 2 adet asansörü mevcut olan binanın, açık otopark imkânı bulunmaktadır. Binada ısınma, merkezi kalorifer sistem ile sağlanmaktadır. Hacizli mesken bu binanın 1. katındaki 8 numaralı bağımsız bölümdür. Mesken; kuzey ve doğu yönleri iki cephelidir. Net kullanım alanı 105,79 m² olan mesken; 1 antre, 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 lv-wc ve 1 adet balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Meskenin girişinde çelik kapı mevcut olup, giriş ve koridor zeminleri seramik kaplama, duvarları saten boyadır. Salon zeminini parke, oda zeminleri halıfleks kaplama olup, duvarları saten boyadır. Mutfakta ahşap dolaplar ve mermer tezgâh mevcut olup, zemin seramik kaplama ve tezgâh üzeri seramik kaplı, duvarları saten boyadır. Meskenin banyosunda klozet ve ayaklı lavabo mevcut olup, ıslak hacim zeminleri seramik kaplama, duvarlar fayans kaplamadır. Mesken iç kapıları Amerikan panel kapı; pencereler PVC doğrama olup, çift camlıdır. Bağımsız bölümde ısınma merkezi kalorifer sistemi ile sağlanmakta olup, radyatörler panel radyatördür.

Adresi : Demokrasi Mah. Yuvam Sok. T.O.K.İ. C2-9 Blok No:21/8 Melikgazi / KAYSERİ

İmar Durumu :1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında, konut alanı olarak planlı olup, yapılaşma koşulları; E=1,00, Yençok=Serbest olarak belirlenmiştir.

Kıymeti : 650.000,00 TL KDV Oranı : %1 Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 28/06/2023 - 10:01
Bitiş Tarih ve Saati : 05/07/2023 - 10:01
- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 27/07/2023 - 10:01
Bitiş Tarih ve Saati : 03/08/2023 - 10:01

05/05/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[KAYSERİ GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
 - **İlan Numarası**
ILN01826056
 - **Şehir**
KAYSERİ
 - **İlçe**
Melikgazi
 - **Semt-Mahalle**
MİMARŞİNANDEMOKRASİ MAH. / MİMARŞİNAN
 - **İlan Türü**
İCRA
 - **Birinci Satış Günü**
28.06.2023 10:01
 - **Muhammen Bedeli**
650.000 ₺
 - **Dosya No**
2022/141 TLMT.
 - **Oda Sayısı**
3+1
 - **Bulunduğu Kat**
1
 - **Binadaki Kat Sayısı**
7
 - **Isıtma**
Merkezi Sistem
 - **Metrekare**
105
-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
11/05/2023 : [KAYSERİ ANADOLU HABER](#)

Paylaş :

Yazdır 