

Kayseri Kocasinan'da 3+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.

KAYSERİ

GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2023/15 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/15 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Sümer Mah. 630 ada, 572 parsel, 3. kat, 6 nolu bağımsız bölümdeki taşınmazın TAM hissesi satılıktır. Ana taşınmaz üzerinde bir blok apartmanın bulunduğu, yapının bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat + çatı kattan oluştuğu, betonarme kargir tarzda inşa edildiği, 4/A yapı sınıfında olduğu belirlenmiş ve yaklaşık 30 yıllık olduğu değerlendirilmiştir. Binada toplamda 8 adet meskenve 1 adet dükkan bulunmaktadır. Yapıda asansör bulunmamakta olup, katlar arası ulaşım merdiven ile sağlanmaktadır. Isınma doğalgazlı bireysel kombi sistemi ile sağlanmaktadır. Taşınmaz, binanın 3. katında yer almakta olup 6 bağımsız bölüm ve kapı numaralıdır. Kuzey-doğu-güney yönlerden üç cephelidir. Brüt 140 m² (Net 123,50 m²) kullanım alanına sahip olan mesken; 3 oda, 1 salon, 1 antre, 1 hol/koridor, 1 lavabo-wc, 1 banyo, 1 mutfak, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Meskenin girişinde çelik kapı mevcuttur. İç oda kapıları ise ahşap doğramadır. Salon ve oda zeminleri laminant parke kaplama, duvarları alçı sıva üzeri boyalıdır. Mutfak dolapları ve tezgâh mevcuttur. Mutfak zeminini seramik kaplama, dolap ve tezgah arası fayans kaplama, duvarları plastik boyalı olup mutfakta bulunan balkon mutfak kullanım alanına katılmış olup, diğer balkon ise açık olarak kullanılmaktadır. Meskenin ıslak hacim zeminleri seramik kaplamadır. Mesken pencereleri pvc doğramadan mamul olup ısı camlıdır.

Adresi : Yunus Emre Mah. Feza Sok. Onur Apt. Kat:3 No:2/6 Kocasinan / KAYSERİ

Ana Taşınmaz Yüzölçümü : 318,41 m²

Arsa Payı : 35/320

İmar Durumu: Taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2,00 Yençok:nyapılaşma koşullu konut alanı olarak planlıdır. **Kıymeti :** 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/10/2023 - 10:57 Bitiş Tarih ve Saati : 10/10/2023 - 10:57
-----------	--

2.Artırma

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/11/2023 - 10:57
Bitiş Tarih ve Saati : 13/11/2023 - 10:57

07/08/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[KAYSERİ GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**
ILN01875394
- Şehir**
KAYSERİ
- İlçe**
Kocasinan
- Semt-Mahalle**
SÜMER MAH. / YENİ MAHALLE
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
03.10.2023 10:57
- Muhammen Bedeli**
800.000 ₺
- Dosya No**
2023/15 TLMT.
- Oda Sayısı**
3+1
- Bulunduğu Kat**
3
- Binadaki Kat Sayısı**
7
- Isıtma**
Belirtilmemiş

- **Kullanım Durumu**

Belirtilmemiş

- **Metrekare**

123

- **Yayınlandığı Gazeteler**

18/08/2023 : [KAYSERİ ANADOLU HABER](#)

Paylaş :

Yazdır 