

T.C. KAYSERİ GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2023/76 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2023/76 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Sümer Mah., 1591 ada, 1101 parsel, 1. kat, 2 nolu bağımsız bölümdeki taşınmazın TAM hissesi satılıktır. Taşınmazın bulunduğu bina 247,00 m² alanlı, 1591 ada 1101 parsel üzerinde bitişik nizamda betonarme yapı türünde, bodrum, zemin kat, 1 normal kat olarak inşa edilmiştir. Bir adet girişe sahip olan bina girişi zemin kattan kuzey cepheden sağlanmaktadır. Binanın bodrum katında sığınak, kömürlükler, zemin katta 1 adet mesken ve diğer tüm normal katlarında 1 er adet meskenden toplam 2 adet bağımsız bölüm mevcuttur. Binanın dış cephesi sıva üzeri akrilik dış cephe boyası ile boyalıdır. Bina giriş kapısı demir doğrama kapı, giriş holü, ve kat aralıkları mozaik kaplama, duvarları plastik boyalıdır. Taşınmaz, 1. Katta yer alan 2 bağımsız bölüm numaralı mesken nitelikli taşınmazdır. Taşınmaz, güney, kuzey ve doğu olmak üzere üç cephelidir. Mesken, salon, antre, hol, 3 oda, mutfak, banyo, wc-lvb ve 2 adet balkon hacimlerinden oluşmakta ve net 100 m² alana sahiptir. Antre, hol zeminleri seramik kaplama, duvarları plastik boyalı, salon ve odaların zeminleri laminant parke kaplama, duvarları plastik boyalıdır. Mutfak zeminleri ve duvarları seramik kaplamadır. Mutfakta mermer tezgahı ve md f dolap bulunmaktadır. Pencere doğramaları PVC doğrama olup, iç mekan kapıları ahşap panel kapı, giriş kapısı ise çelik kapılıdır. Isınma kombi ile sağlanmaktadır.

Adresi : Yenışehir Mahallesi Kalafat Sokak No:21 Kat:1 No: 2 Kocasinan / KAYSERİ

Ana Taşınmaz Yüzölçümü : 247 m2 Arsa Payı: 1/2

İmar Durumu :Taşınmazın 1/1000 uygulama imar planında ayırık nizam, Emsal:1,20, Yençok:8 kat, konut alanı ve kısmen yol içinde kaldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 800.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: İntifa Hakkı : Taşınmaz üzerinde 25/12/2012 tarih ve 25661 yevmiyeli Hüsne Eroğlu lehine intifa hakkı vardır. Ancak nüfus kaydına göre intifa hakkı sahibi 02/04/2019 tarihinde vefat etmiştir.Diğer : Taşınmaz üzerinde 14/03/2016 tarih ve 7140 yevmiyeli Fadime Köroğlu lehine aile konutu şerhi vardır. Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 08/08/2023 - 10:26
Bitiş Tarih ve Saati : 15/08/2023 - 10:26
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 11/09/2023 - 10:26
Bitiş Tarih ve Saati : 18/09/2023 - 10:26

13/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.