

Örnek No:55***T.C.
KASTAMONU İCRA DAİRESİ
2022/17969 ESAS****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/17969 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Kastamonu İl, Merkez İlçe, ESENTEPE Mahalle/Köy, 1054 Ada, 567 Parsel, C Blok 1. normal kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm olan taşınmaz Bağımsız bölümün özellikleri: Kıymet takdirine konu taşınmaz C blok 1. Katta, apartman girişine göre sağ taraftaki 4 nolu bağımsız bölümdedir. Dairenin alanı (brüt): 91,00 m2, net:77,00 m² dir. Daire 2 oda, 1 salon, mutfak, antre, banyo, wc-lavabo ve balkon bölümlerinden oluşmuştur. Giriş kapısı ve iç kapılar ahşap kapı, pencereler pvc doğrama ve ısıcam, duvarlar plastik badanalıdır. Daire içi ıslak alanlar seramik, oda ve salon laminant parke kaplı, mutfak dolabı ve tezgâhı yapıldır. Yıpranma ve Yaşı: Binanın yaşı yaklaşık olarak 10 yıl olup yapı ömrü, hava koşulları ve aşınmalar dikkate alındığında, tespit tarihindeki fiziki ve kullanıma bağlı yıpranma oranı %10 olduğu tespit edilmiştir. Ana Taşınmazın özellikleri: Ana taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında tek halinde Bodrum kat+Zemin kat+1 normal kat olarak yapılmıştır. Taşınmazın dış cephesi mantolama+sıva+boya yapılmıştır. Apartman giriş kapısı demir doğrama, merdiven basamakları mermer kaplama, korkulukları paslanmaz boru, çatısı ahşap iskeletli çatı örtüsü kiremitle kaplıdır. Binada doğalgaz bağlantısı olduğu tespit edilmiştir. Bölgede otopark sorunu yoktur. Belediye hizmetleri ve teknik altyapı tamamlanmış olup, değerlendirme konusu taşınmaz bu hizmetlerin tamamından tam olarak faydalanmaktadır. Otobüs ve dolmuş güzergâhında olup, ulaşımı imkânları iyidir. Keşif sırasında taşınmazın kapısı açılmadığından içeriye girilemedi. Emsaller, dışarıdan yapılan gözlemler, komşu daire sahiplerinden alınan bilgiler, belediye başkanlığı arşivindeki projelerin incelenmesi, dosya kapsamındaki diğer belge ve bilgilere göre rapor tanzim edilmiştir.

Adresi : Esentepe Mah. 20.Sokak C Blok Daire:4 Kastamonu Merkez / KASTAMONU

Yüzölçümü : 77 m2

Arsa Payı : 1/20

İmar Durumu: A-3 Ayrık Nizam Üç Katlı Konut Alanıdır. TAKS:0,30KASK:0,90 yola terki vardır.

Kıymeti : 670.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: 1054 ada 567 parseldeki binanın 4,64m²lik kısmı yola tecavüzlüdür. AT 3402 Sayılı kanunun ek 1. Maddesi uygulamasına tabidir. Dosyada bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 10:13
Bitiş Tarih ve Saati : 16/08/2023 - 10:13

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 08/09/2023 - 10:13
Bitiş Tarih ve Saati : 15/09/2023 - 10:13

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.