

T.C.
İNEBOLU
İCRA DAİRESİ
2022/20 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 Nolu Taşınmazın Özellikleri : Kastamonu İl, Çatalzeytin İlçe, 37 Ada, 304 Parsel, 29 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz kapısı kapalı olduğundan içeri girilememiş olup, aynı kat ve 3.kattaki emsal daireler ve belediyenin mimari projesi inlenmek suretiyle, 666,49 m2 yüz ölçümü "Arsa" vasıflı ana taşınmazda bulunan mesken antre, 2 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 wc-lavabo, banyo ve 2 balkon bulunmaktadır. Daire brüt 80 m2 civarında olup, odaların duvarları sıvalı ve boyalı, daire giriş kapısı çelik, iç kapı doğramaları yapılmamış, pencereleri ahşap görünümlü ısı camlı pvc doğramalar takılmış, odaların zemin döşemesi, mutfak dolap ve tezgahı, kalorifer petekleri, bina asansörü eksik olup taşınmaz deniz manzaralı, her türlü kamu hizmetinden faydalanmaktadır. Ulaşım imkanları çok iyi olup, kamu kurumları ve alış veriş merkezlerine 100-150 mt mesafededir. Parsel üzerindeki bina eksik işleri dikkate alındığında inşaat seviyesi %80 oranındadır. Bina asılan mühürleme yazısından yapan müteahhit işi tamamlayamadan bıraktığı anlaşılmıştır.

Adresi :Merkez Mahallesi Işıkveren Mevkii Çatalzeytin / KASTAMONU

Yüzölçümü : 666,49 m2 **Arsa Payı :** 64/2400 **İmar Durumu :** Var

Kıymeti : 365.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kaydındaki Şerhler :İzmir 19. Asliye Hukuk Mahkemesi 27/07/2019 Tarih, 2019/65 Esas sayılı dosyasından ihtiyati tedbir kararı vardır. Satışa engel değildir.

1. Satış Günü : 30/11/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 28/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : İnebolu Adalet Sarayı İcra Dairesi Kastamonu/İnebolu

2 Nolu Taşınmazın Özellikleri: Kastamonu İl, Çatalzeytin İlçe, 37 Ada, 304 Parsel, 28 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz kapısı kapalı olduğundan içeri girilememiş olup, aynı kat ve 3.kattaki emsal daireler ve belediyenin mimari projesi inlenmek suretiyle, 666,49 m2 yüzölümü "Arsa" vasıflı ana taşınmazda bulunan mesken antre, 1 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 wc-lavabo, banyo ve 1 balkon bulunmaktadır. Daire brüt 55 m2 civarında olup, odaların duvarları sıvalı ve boyalı, daire giriş kapısı çelik, iç kapı doğramaları yapılmamış, pencereleri ahşap görünümlü ısı camlı pvc doğramalar takılmış, odaların zemin döşemesi, mutfak dolap ve tezgahı, kalorifer petekleri, bina asansörü eksiktir. Taşınmaz deniz manzaralı olup her türlü kamu hizmetinden faydalanmaktadır. Ulaşım imkanları çok iyi olup, kamu kurumları ve alış veriş merkezlerine 100-150 mt mesafededir. Parsel üzerindeki bina eksik işleri dikkate alındığında inşaat seviyesi %80 oranındadır. Bina asılan mühürleme yazısından yapan müteahhit işi tamamlayamadan bıraktığı anlaşılmıştır.

Adresi : Merkez Mahallesi Işıkveren Mevkii Çatalzeytin / KASTAMONU

Yüzölçümü : 666,49 m2 **Arsa Payı :** 35/2400 **İmar Durumu :** Var

Kıymeti : 215.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kaydındaki Şerhler :İzmir 19. Asliye Hukuk Mahkemesi 27/07/2019 Tarih, 2019/65 Esas sayılı dosyasından ihtiyati tedbir kararı vardır. Satışa engel değildir.

1. Satış Günü : 30/11/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 28/12/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : İnebolu Adalet Sarayı İcra Dairesi Kastamonu/İnebolu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. **Müzayede mahallinde belirtilen satışa başlama değeri üzerinden şifahi verilecek teklifler, en az 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) ve katları şeklinde artırılabilir.** Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar kesin,süresiz ve şartsız banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Teminatlar, İİK'nın 9.maddesi gereğince Müdürlüğümüzün **T. Vakıflar Bankası TR120001500158007300578238** No'lu hesabına veya Akbank T.A.Ş. TR300004600602888000040019 No'lu hesabına T.C. kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması zorunludur. **Satış mahallinde nakit teminat kabul edilmeyecektir.** Bu miktar kadar milli bir bankanın “şartsız, kesin ve süresiz” teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları

Müdürlüğümüzde bulunan pos cihazından yatırımları lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/20 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/10/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.