

T.C.
TOSYA İCRA DAİRESİ
2023/249 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/249 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kastamonu İl, Tosya İlçe, DİLKÜŞAH Mahalle/Köy, 1523 Ada, 10 Parsel, 7 Nolu Bağımsız Bölüm , tapu kaydı , 139 m2 yüzölçümü, 1/2 arsa payı, Dilküşah Mahallesi 5509 Sokak No : 3B 1523 Ada 10 Parsel Tosya adresli İlçenin Dilküşah Mahallesi 5509 Sokak No: 3B'de tapunun 1523 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı kıymet takdirine konu taşınmaz, B Blok bodrum dâhil 6 (altı) katlı betonarme yapının zemin kat, 7 (yedi) bağımsız bölüm numaralı ve 80/1690 arsa paylı dairesidir.- İlçenin Dilküşah Mahallesi 5509 Sokak No: 3B'de tapunun 1523 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı kıymet takdirine konu taşınmaz, B Blok bodrum dâhil 6 (altı) katlı betonarme yapının zemin kat, 7 (yedi) bağımsız bölüm numaralı ve 80/1690 arsa paylı dairesidir. Yapılan plan, proje ve ruhsat (13.03.2014 tarih ve 39 sayılı ve 01.07.2014 tarih ve 89 sayılı İnşaat Ruhsatları ve 16.04.2015 tarih ve 18 sayılı Kullanma Ruhsatı) incelemesinde; 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 kiler, 1 banyo, 1 WC ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Binanın merdivenleri mermer kaplama olup korkulukları alüminyum doğramadır. Binada asansörlüdür. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Dairenin iç kapıları panel kapı ve pencereleri PVC doğramadır. Doğalgaz kolon ve abone (doğalgaz saati) bağlantısı mevcuttur. Odalar; zemin laminant kaplama, duvarlar saten ve tavanları kartonpiyerdir. Islak alan döşemeleri (mutfak, banyo ve WC); seramik kaplamadır. Ayrıca Banyo ve WC duvarları tavana kadar seramik kaplıdır. Vestiyer ve mutfak dolapları yapılı ve yeni durumdadır. Dairenin yaklaşık alanı 139,00 m2'dir. Binanın ana giriş kapısı alüminyum doğramadır. 7 Bağımsız Bölüm numaralı Daire: Konutlar (yapı yüksekliği 21,50 m'den az yapılar) ve buguruptaki benzer yapılar III. Sınıf B Grubu Yapı olarak belirlenmiştir. İlçe İmar Planında A - 3 (Ayrık Nizam 3 Kat) mesken lejantında yer almaktadır. Bina Melikşah Sokağa Cepheidir

Adresi : Dilküşah Mahallesi 5509 Sokak No : 3B 1523 Ada 10 Parsel Tosya / KASTAMONU

Yüzölçümü : 139 m2

Arsa Payı : 1/2

İmar Durumu : İlçe imar planında A-3 (Ayrık Nizam 3 kat) mesken lejantında yer almaktadır.

Kıymeti : 760.843,20 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:

1--Kİ dan KM ne çevrilmiştir şerhi vardır.

2- Aile Konutudur şerhi vardır.

3-At Kİ dan KM ne çevrilmiştir şerhi vardır.

4-Taşınmazın tapu kaydında çeşitli hacizler ve ipotek kaydı mevcuttur.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/02/2024 - 10:33 Bitiş Tarih ve Saati : 13/02/2024 - 10:33
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/03/2024 - 10:33 Bitiş Tarih ve Saati : 12/03/2024 - 10:33

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.