

T.C.
KASTAMONU İCRA DAİRESİ
2022/14019 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/14019 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kastamonu İl, Merkez İlçe, MEHMET AKİF ERSOY Mahalle/Köy, 1793 Ada, 13 Parsel, 3. kat 10 Nolu Bağımsız Bölüm Olan taşınmaz onaylı projesinde ve yerinde 3.katta, binanın doğu cephesinden yapılan bina girişine göre sağda konumdadır. Onaylı projesine göre meskende ; 2 oda, salon, mutfak, banyo, lavabo, wc, antre, hol ve 2 balkon bulunmakta olup mesken net 72m2, emsal 80m2, brüt 88m2 kullanım alanlıdır. Daire giriş kapısı çelik kapı, oda kapıları ahşap panel kapı, pencere doğramaları mermer denizlikli ve ısıcamlı PVC doğrama, Salon ile odalarda zeminde laminant parke kaplama yapılmış, iç mahal duvarları alçı sıva ve saten boya kaplaam yapılmış, Banyoda, lavabo, wc bölümlerinde zeminler seramik ve duvarlar fayans kaplama yapılmış, meskende vitriye ve armatür montajları yapılmış, Mutfakta dolap ve tezgah montajı yapılmıştır. Meskende Elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz yakıtlı merkezi sistem ısınma sistemi ve haberleşme tesisatlarının yapıldığı, meskenin % 100 inşaat seviyeli olduğu gözlenmiştir. Kıymet takdirine konu taşınmazın konumlu olduğu ana taşınmaz; betonarme karkas şeklinde inşa edilmiş 741,65 m2 arsa yüzölçümüne sahiptir. Ana gayrimenkulde projesine göre ve yerinde; bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. Onaylı mimari projesine göre bodrum katta 1 BBN İşyeri, ortak mahaller ve bina girişi, zemin katta 1 BBN Mesken, 14,15 BBN İşyeri, diğer normal katların her birinde 3 er adet mesken olmak üzere bina toplam 16 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bina girişi projesine uygun olarak bina doğu cephesinden ve bodrum kat seviyesinden sağlanmaktadır. Bina dış cephesi mantolama, sıva ve dış cephe boyası ile kaplı olup, binada asansörün kapı, ray, kabin ve makine dairesi montajlarının yapıldığı belirlenmiştir. Bina giriş kapısı alüminyum doğrama yapıldığı , ahşap iskeletli çatısı üzeri kiremit kaplama, merdiven basamakları ve kat sahanlık zeminleri mermer kaplama, duvarlar saten alçı sıvalı ve boya kaplama yapıldığı belirlenmiştir. Binanınyaşı ve binada mevcut yıpranma ve deformasyonlar dikkate alınarak,tespit tarihindeki fiziki ve kullanıma bağlı yıpranma oranının %6 tespit edilmiştir.

Adresi : M.Akif Ersoy Mah,Şehit Bülent Gider Cad,Gökçe Sk,No:34,Kat:3,D:10 Kastamonu Merkez / KASTAMONU

Yüzölçümü : 72 m2

Arsa Payı : 25/400

İmar Durumu: Kastamonu Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre Ayrık nizam TAKS:0,30 ve E:1,50 ve Hmax:15,50m yapılaşma koşullu Ayrık Nizam A-5 Konut yapılaşması imar izni bulunmaktadır.

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: AT3402 Sayılı Kanunun ek 1. Maddesi uygulamasına tabidir, dosyada bulunan tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/11/2023 - 13:32 Bitiş Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 13:32
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/12/2023 - 13:32 Bitiş Tarih ve Saati : 04/01/2024 - 13:32

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.