

T.C.
KARS
1. İCRA DAİRESİ
2022/177 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/177 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kars İl, Merkez İlçe, ŞEHİTLER Mahalle/Köy, Çimen Tabya ve Komazor Mevkii, 1509 Ada, 3 Parsel, A Blok - 6. Kat - 27 BBN Nolu Bağımsız Bölüm sayılı mesken vasfındaki taşınmazın bulunduğu anayapı bodrum+zemin+6 normal katlı betonarme tarzda inşa edilmiş yapı bulunmaktadır.Yapının çatı örtüsü ahşap iskele üzeri galvanizli sac , dış cephesi sıvalı ve boyalı, kapısı demir doğrudur. Dış cephe ısı yalıtım yapılmamıştır. Taşınmaz asansör sistemi mevcuttur. Çevre peyzaj düzenlemesi, kamera güvenlik sistemi yapılmıştır. Taşınmazın yaklaşık 20-25 yıl önce yapıldığı kanaatine varılmıştır.taşınmaz Turan Çelik Caddesine 50 m mesafede 110. sokak üzerinde bulunmaktadır. Belediye mücavir alanı içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz şehir merkezine uzak olup ulaşım toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile sağlanmaktadır. Ana taşınmaz ulaşım,altyapı,doğalgaz,elektrik,su,internet ve temizlik hizmetlerinden faydalanan çevresinde konut yoğunluğunun bulunduğu bir konumda yer almakta olup şehir merkezine 1200 m, Kars Harakani Devlet Hastanesine 1600 m, Havalimanına 1750 m, Kafkas Üniversitesi Kampüsüne 750 m, mesafede bilinmektedir.

Bağımsız bölümün bulunduğu bina her katta dört daire olacak şekilde projelendirilmiştir. Kat mülkiyet işlemleri yapılmıştır. Satışa konu mesken üç oda ,bir salon, mutfak, banyo, wc, hol ve balkon mahallerinden oluşmaktadır. Taşınmazın iç mimarisi kuru alanları laminant parke, ıslak alanlar ve antre zemini granit kaplama, duvarlar sıva üzeri saten alçı ve boya yapılacak şekilde projelendirilmiştir. Tavan sıvalı, boyalı ve stropiyer uygulamalıdır. Meskenin camları beyaz renkli PVC , iç kapıları panel kapı, dış kapısı çelik kapı imalatıdır. Isıtma sistemi doğalgaz kombilidir. Binada ısıyalıtımı bulunmayıp dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bağımsız bölümün balkonları cam balkon olacak şekilde kapatılmıştır. Bağımsız bölüm mutfak 13,50 m2, bir salon 27,40 m2, oturma odası 15,50 m2, yatak odası 17,20 m2, çocuk odası 14,40 m2, banyo toplam 7,50 m2, wc 2,50 m2, antre-hol 14,50 m2, balkon 5,50 m2 mahallerinden oluşmakta ve toplam 118,00 m2 kullanım alanına sahiptir. Bağımsız bölüm güney-doğu cepheli olduğu rapor edilmiştir.

Adresi : Şehitler Mahallesi 110. Sokak Işıl Evler Sitesi Dış Kapı No:4/A,A Blok 6. Kat No:27 Kars Merkez / KARS

Yüzölçümü : 118 m2

Arsa Payı : 20/1680

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ; 02/09/2020 Tarih 151 Sayılı Belediye Meclis kararıyla onaylanan Revizyon İmar Planı kapsamında b-7 (Bitişik Nizam Yedi) Kata müsait mesken bölgesindedir.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:AT 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/07/2023 - 14:30

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 12/07/2023 - 14:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/07/2023 - 14:30

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/08/2023 - 14:30

14/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.