

KARAMAN İL ÖZEL İDARESİ İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN İLAN

Madde 1- Karaman İli Merkez İlçesinde mülkiyeti Karaman İl Özel İdaresine ait olan taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ve 35. maddesi gereğince KAPALI TEKLİF USULÜ ile ihale edilerek satışları yapılacaktır.

Madde 2- İhale edilecek taşınmaz malların nitelikleri:

Sıra No	Taşınmazın Mahallesi	Ada/ Parsel	Alan	Cinsi	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Şekli	İhale Günü	İhale Saati
1	Kırbağı	3809/1	585,21	Arsa	2 Kata İmarlı Blok Nizam Ticari Alan	1.465.951,05	43,978.53	Açık Teklif Usulü	17.10.2023	13:30
2	Hacıcelal/	5067/4	562,95(Hisse Oranı)	Arsa	Konut Alanı Emsal: 0.40 Hmax: 12.50	837.674,08	25,129.41		17.10.2023	13:35
3	Hacıcelal/	5064/3	841.44(Hisse Oranı)	Arsa		1,252,029.06	37,560.87		17.10.2023	13:40
4	Hacıcelal/	5068/1	4428.09	Arsa		6,588,820.80	197,664.62	Kapalı Teklif Usulü	17.10.2023	13:45
5	Urgan/	5046/4	5025,29	Arsa	Konut Alanı Emsal:1.00 Hmax: 21.50	7.147.079,11	214,412.37		17.10.2023	13:50
6	Urgan/	5046/5	4972,11	Arsa		7.071.445,33	212,143.36		17.10.2023	13:55
7	Urgan/	5046/6	5001,95	Arsa		7.113.884,44	213,416.53		17.10.2023	14:00
8	Urgan/	5046/7	4943,88	Arsa		7.031.296,00	210,938.88	Açık Teklif Usulü	17.10.2023	14:05
9	Urgan/	5048/3	4653.40	Arsa		6.592.316,67	197,769.50		17.10.2023	14:10
10	Urgan/	5048/4	5170.47	Arsa		7.324.832,50	219,744.98		17.10.2023	14:15
11	Urgan/	5048/5	4843.59	Arsa		6.861.752,50	205,852.58	Açık Teklif Usulü	17.10.2023	14:20
12	Urgan/	5048/6	4397.42	Arsa		6.229.678,33	186,890.35		17.10.2023	14:25
13	Urgan/	5048/7	4028.01	Arsa		5.719.774,20	171,593.23		17.10.2023	14:30
14	Urgan/	5048/8	4080.72	Arsa		5.794.622,40	173,838.67	Kapalı Teklif Usulü	17.10.2023	14:35
15	Urgan/	5048/9	4876.57	Arsa		6.924.729,40	207,741.88		17.10.2023	14:40
16	Urgan/	5048/10	4876.57	Arsa		6.924.729,40	207,741.88		17.10.2023	14:45
17	Urgan/	4614/313	5070,2	Arsa	Konut Alanı Emsal:1.50 Hmax: 30.50	7.261.653,11	217,849.59	Kapalı Teklif Usulü	17.10.2023	14:50
18	Urgan/	4614/314	5125,96	Arsa		7.341.513,82	220,245.41		17.10.2023	14:55
19	Urgan/	4614/315	5111,87	Arsa		7.338.373,38	220,151.20		17.10.2023	15:00
20	Urgan/	4614/316	5052,91	Arsa		7.253.733,02	217,611.99	Açık Teklif Usulü	17.10.2023	15:05
21	Urgan/	4614/317	5053,7	Arsa		7.254.867,11	217,646.01		17.10.2023	15:10
22	Urgan/	4614/275	4428.90	Arsa		6,357,951.68	190,738.55		17.10.2023	15:15
23	Urgan/	4614/276	4428.90	Arsa		6,357,951.68	190,738.55	Açık Teklif Usulü	17.10.2023	15:20
24	Urgan/	4614/277	4428.93	Arsa		6,357,994.75	190,739.84		17.10.2023	15:25
25	Urgan/	4614/278	4428.91	Arsa		6,357,966.04	190,738.98		17.10.2023	15:30
26	Urgan/	4614/279	4428.90	Arsa		6,357,951.68	190,738.55	Kapalı Teklif Usulü	17.10.2023	15:35
27	Urgan/	4614/280	4428.90	Arsa		6,357,951.68	190,738.55		17.10.2023	15:40
28	Urgan/	4614/305	4882.46	Arsa		7,009,064.28	210,271.93		17.10.2023	15:45
29	Urgan/	4614/306	4882.46	Arsa		7,009,064.28	210,271.93	Kapalı Teklif Usulü	17.10.2023	15:50
30	Urgan/	4614/307	4882.47	Arsa	Konut Alanı Emsal:1.50 Hmax: 30.50	7,009,078.63	210,272.36		17.10.2023	15:55
31	Urgan/	4614/308	4882.46	Arsa		7,009,064.28	210,271.93	Kapalı Teklif Usulü	17.10.2023	16:00
32	Urgan/	4614/309	4882.46	Arsa		7,009,064.28	210,271.93		17.10.2023	16:05
33	Urgan/	4614/310	4882.47	Arsa		7,009,078.63	210,272.36		17.10.2023	16:10
34	Bahçelievler	5012/3	15611.01	Arsa	Hurdacılar Sitesi Emsal:0.50 Y.ençok: 7.50	18.538.074,38	556,142.23	Kapalı Teklif Usulü	17.10.2023	16:15
35	Kazımkarabekir (Timsal)	237/3	11.361,22	Arsa	Ticari Alan Emsal : 0:40 Y.ençok:9.50	7.053.386,21	21,1601.59		17.10.2023	16:20
36	Kazımkarabekir (Timsal) Timsal	632/28	22051.85	Bahçe	Plansız Alan	2.400.251,89	72,007.56	Açık Teklif Usulü	17.10.2023	16:25

37	Kılbasan Köyü	445/1	950.99	ARSA	3 Kata İmarlı Konut Alanı Taks :0,40 Kaks: 1.20	285,297.00	8,558.91		17.10.2023	16:30
38	Kılbasan Köyü	445/2	911.57	ARSA		273,471.00	8,204.13		17.10.2023	16:35
39	Kılbasan Köyü	445/3	911.61	ARSA		273,483.00	8,204.49		17.10.2023	16:40
40	Kılbasan Köyü	445/4	911.61	ARSA		273,483.00	8,204.49		17.10.2023	16:45
41	Kılbasan Köyü	445/5	911.82	ARSA		273,546.00	8,206.38		17.10.2023	16:50
42	Kılbasan Köyü	445/6	839.33	ARSA		251,799.00	7,553.97		17.10.2023	16:55
43	Kılbasan Köyü	445/7	804.32	ARSA		241,296.00	7,238.88		17.10.2023	17:00
44	Kılbasan Köyü	445/8	804.71	ARSA		241,413.00	7,242.39		17.10.2023	17:05
45	Kılbasan Köyü	446/1	933.87	ARSA		280,161.00	8,404.83		17.10.2023	17:10
46	Kılbasan Köyü	446/2	932.81	ARSA		279,843.00	8,395.29		17.10.2023	17:15
47	Kılbasan Köyü	446/3	932.55	ARSA	3 Kata İmarlı Konut Alanı Taks :0,40 Kaks: 1.20	279,765.00	8,392.95	Açık Teklif Usulü	17.10.2023	17:20
48	Kılbasan Köyü	446/4	932.66	ARSA		279,798.00	8,393.94		17.10.2023	17:25
49	Kılbasan Köyü	446/5	935.36	ARSA		280,608.00	8,418.24		17.10.2023	17:30
Sıra No	Taşınmazın Mahallesi	Ada/ Parsel	Alan	Cinsi	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Şekli	İhale Günü	İhale Saati
1	Kılbasan Köyü	447/1	1099.4	ARSA	3 Kata İmarlı Konut Alanı Taks :0,40 Kaks: 1.20	329,820.00	9,894.60	Açık Teklif Usulü	18.10.2023	13:30
2	Kılbasan Köyü	447/2	999.83	ARSA		299,949.00	8,998.47		18.10.2023	13:35
3	Kılbasan Köyü	447/3	698.09	ARSA		209,427.00	6,282.81		18.10.2023	13:40
4	Kılbasan Köyü	447/4	761.83	ARSA		228,549.00	6,856.47		18.10.2023	13:45
5	Kılbasan Köyü	447/5	677.13	ARSA		203,139.00	6,094.17		18.10.2023	13:50
6	Kılbasan Köyü	447/6	684.83	ARSA		205,449.00	6,163.47		18.10.2023	13:55
7	Kılbasan Köyü	447/7	1065.48	ARSA		319,644.00	9,589.32		18.10.2023	14:00
8	Kılbasan Köyü	447/8	1000.42	ARSA		300,126.00	9,003.78		18.10.2023	14:05
9	Kılbasan Köyü	447/9	945.66	ARSA		283,698.00	8,510.94		18.10.2023	14:10
10	Kılbasan Köyü	447/10	867.53	ARSA		260,259.00	7,807.77		18.10.2023	14:15
11	Kılbasan Köyü	448/1	1045.57	ARSA	3 Kata İmarlı Konut Alanı Taks :0,40 Kaks: 1.20	313,671.00	9,410.13	Açık Teklif Usulü	18.10.2023	14:20
12	Kılbasan Köyü	448/2	909.86	ARSA		272,958.00	8,188.74		18.10.2023	14:25
13	Kılbasan Köyü	448/3	909.62	ARSA		272,886.00	8,186.58		18.10.2023	14:30
14	Kılbasan Köyü	448/4	909.83	ARSA	3 Kata İmarlı Konut Alanı Taks :0,40 Kaks: 1.20	272,949.00	8,188.47	Açık Teklif Usulü	18.10.2023	14:35
15	Kılbasan Köyü	448/5	889.57	ARSA		266,871.00	8,006.13		18.10.2023	14:40
16	Kılbasan Köyü	448/6	937.55	ARSA		281,265.00	8,437.95		18.10.2023	14:45
17	Kılbasan Köyü	448/7	899.66	ARSA		269,898.00	8,096.94		18.10.2023	14:50
18	Kılbasan Köyü	448/8	899.14	ARSA		269,742.00	8,092.26		18.10.2023	14:55
19	Kılbasan Köyü	448/9	898.93	ARSA		269,679.00	8,090.37		18.10.2023	15:00
20	Kılbasan Köyü	448/10	970.5	ARSA		291,150.00	8,734.50		18.10.2023	15:05
21	Kılbasan Köyü	449/1	989.62	ARSA		296,886.00	8,906.58		18.10.2023	15:10
22	Kılbasan Köyü	449/2	990.92	ARSA		297,276.00	8,918.28		18.10.2023	15:15
23	Kılbasan Köyü	449/3	889.37	ARSA	3 Kata İmarlı Konut Alanı Taks :0,40 Kaks: 1.20	266,811.00	8,004.33	Açık Teklif Usulü	18.10.2023	15:20
24	Kılbasan Köyü	449/4	909.91	ARSA		272,973.00	8,189.19		18.10.2023	15:25
25	Kılbasan Köyü	450/3	832.73	ARSA		249,819.00	7,494.57		18.10.2023	15:30
26	Kılbasan Köyü	450/4	832.73	ARSA		249,819.00	7,494.57		18.10.2023	15:35
27	Kılbasan Köyü	450/5	832.73	ARSA		249,819.00	7,494.57		18.10.2023	15:40
28	Kılbasan Köyü	450/6	832.75	ARSA		249,825.00	7,494.75		18.10.2023	15:45
29	Kılbasan Köyü	450/7	832.75	ARSA		249,825.00	7,494.75		18.10.2023	15:50
30	Kılbasan Köyü	450/8	832.73	ARSA		249,819.00	7,494.57		18.10.2023	15:55
31	Kılbasan Köyü	450/9	832.73	ARSA		249,819.00	7,494.57		18.10.2023	16:00
32	Kılbasan Köyü	450/10	832.73	ARSA		249,819.00	7,494.57		18.10.2023	16:05
33	Kılbasan Köyü	0/7101	2004	TARLA	Plansız Alan	141.393,33	4,241.80		18.10.2023	16:10
34	Kılbasan Köyü	0/7407	5805	TARLA	Plansız Alan	348.300,00	10,449.00		18.10.2023	16:15
35	Kılbasan Köyü	0/7705	5125	TARLA	Plansız Alan	307.500,00	9,225.00		18.10.2023	16:20
36	Kılbasan Köyü	0/7719	1422	TARLA	Plansız Alan	87.690,00	2,630.70		18.10.2023	16:25
37	Kılbasan Köyü	0/7740	2127	TARLA	Plansız Alan	129.983,33	3,899.50		18.10.2023	16:30
38	Kılbasan Köyü	0/7849	4284	TARLA	Plansız Alan	259.420.00	7,782.60		18.10.2023	16:35
39	Kılbasan Köyü	0/7892	2770	TARLA	Plansız Alan	167.738,89	5,032.17		18.10.2023	16:40
40	Kılbasan Köyü	0/7899	3910	TARLA	Plansız Alan	241.116,67	7,233.50		18.10.2023	16:45
41	Kılbasan Köyü	0/7905	2235	TARLA	Plansız Alan	136.583,33	4,097.50		18.10.2023	16:50
42	Kılbasan Köyü	0/8109	3464	TARLA	Plansız Alan	211.688,89	6,350.67		18.10.2023	16:55
43	Kılbasan Köyü	0/8125	3134	TARLA	Plansız Alan	191.522,22	5,745.67		18.10.2023	17:00

44	Kılbasan Köyü	0/8322	2144	TARLA	Plansız Alan	129831,11	3,894.93	18.10.2023	17:05
45	Kılbasan Köyü	0/8348	1862	TARLA	Plansız Alan	113.788,89	3,413.67	18.10.2023	17:10
46	Kılbasan Köyü	0/8368	3886	TARLA	Plansız Alan	235.318,89	7,059.57	18.10.2023	17:15
47	Kılbasan Köyü	0/8441	4611	TARLA	Plansız Alan	279.221,67	8,376.65	18.10.2023	17:20
48	Kılbasan Köyü	0/8619	2319	TARLA	Plansız Alan	139.140,00	4,174.20	18.10.2023	17:25

Madde 3 - İhale ilanda belirtilen gün ve saatlerde Karaman İl Genel Meclisi İl Encümeni toplantı salonunda İl Encümenince birinci sıradan başlayarak sıraya göre yapılacaktır.(1. İstasyon Cad. Ali Şahane Mahallesi No:19/d Karaman)

Madde 4 - İhaleye Katılabilme Şartları:

A- Gerçek kişilerde aranacak şartlar:

- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik No olacak)
- Kanuni ikametgâh belgesi
- Türkiye’de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası, mail adresi)
- Noter tasdikli imza sirküsü veya beyannamesi
- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

B- Vekâleten gireceklerde aranacak şartlar:

- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik No olacak)
- Noter tasdikli vekâletname
- Noter tasdikli imza beyannamesi veya sirküsü
- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu
- Türkiye’de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası, mail adresi)

C- Tüzel kişilerde aranacak şartlar:

- Türkiye’de tebligat için adres beyanı (varsa telefon numarası, mail adresi)
- Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri makamdan son 1 (bir) ay içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

D- Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:

- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri (A) ve (B) bentlerinde istenilen belgeleri verecektir.
- Ortaklık Durum Belgesi (noter tasdikli)
- Geçici teminata ait alındı belgesi veya Banka Teminat Mektubu

Madde 5- İhale Şartnamesi ve diğer ilgili evraklar mesai saatlerinde Karaman İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünde görülebilir. İhaleye katılacak olanların şartname almaları zorunludur. Merkez İlçe Kırbağı, Hacıcelal, Bahçelievler ve Urgan Mahalleri ile Kazımkarabekir İlçesi Timsal Mahallesiindeki taşınmazların şartname bedeli 1500 TL, Kılbasan Köylerindeki taşınmazların şartname bedeli 250 TL dir. Şartname bedeli ve geçici teminat bedelleri Karaman İl Özel İdaresi Halk Bankası 0478-07000025 nolu hesabına ayrı ayrı yatırılacaktır.(İban:TR93 0001 2009 4780 0007 0000 25)

Madde 6- İhaleye katılmak isteyenlerin 4. maddede istenilen belgeleri ihale günü saat 12.00’a kadar hazırlayarak İl Özel İdaresine teslim edeceklerdir. Kapalı Teklif Usulü yapılacak ihalelere girmek isteyenler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37. Maddesine göre teklif dosyalarını hazırlayıp teslim edeceklerdir.

Madde 7- Karaman İli Merkez İlçesi Urgan Mahallesiindeki parseller ile Kazımkarabekir İlçesi Timsal Mahallesiinde ki 237 ada 3 nolu parselin ihale bedeli %50 peşin geri kalan kısmı 10 (on) eşit taksit ile Bahçelievler Mahallesi 5012 ada 3 nolu parselin ihale bedeli ise %30 peşin geri kalan kısmı 24 (yirmidört) eşit taksit şeklinde ödenecektir. Diğer parsellerin satış bedelleri peşin olarak ödenecek olup tapu devirleri ödemler tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

Madde 8- En yüksek teklifi veren tarafından ihaleden vazgeçilmesi durumunda, ihaleye girmek için yatırılan % 3 lük Geçici Teminat Bedeli idare adına gelir kaydedilecektir.

Madde 9- Taşınmazların tapu devir işlemleri için gerekli her türlü harç, deprem sigortası ve diğer doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

Madde 10- 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17. maddesinin 4. fıkrasının (p) bendine göre Katma Değer Vergisinden (KDV) istisnadır.

Madde 11- İhale evraklarını posta ile gönderecekler için postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilemez.

İlan olunur.