

T.C.
KARAMAN İCRA DAİRESİ
2020/2382 ESAS TAŞINMAZIN
GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2020/2382 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Satışa konu Karaman İl, Merkez İlçe, KIRBAĞI Mahalle/Köy, ÇUKURBAĞ Mevkii, 2300 Ada, 9 Parsel, Zemin kat, 5 Nolu Bağımsız Bölüm sayılı taşınmaza ilişkin dosyaya sunulan bilirkişi raporuna göre; konu taşınmaz tapu kayıtlarında mesken vafındadır. Bulunduğu binada bodrum kat, zemin kat, 3 normal kat vardır. Apartman köşebaşındadır. Binada asansör ve kalorifer vardır. Apartman ayrık nizam olarak inşa edilmiştir. Binanın dış cepheleri ısı yalıtım mantolamalıdır. Satış konusu mesken, kat irtifaklı mimari projeye göre 2 oda, banyo, antre, mutfak ve 1 balkondan oluşmakta olup apart şeklindedir. Banyoda duş, klozet ve lavabo vardır. Meskenin alanı 52,00 m²'dir. Dış kapısı çelik kapıdır. Meskenin pencereleri ve balkon kapısı pvc doğramadır. Apart mesken, zemin kat 5 nolu bağımsız bölüm olup asansörün solunda ve batı cephelidir. Mesken, Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesine yaklaşık 1000 mt mesafededir. Şehir merkezine ise 2700 mt mesafededir. Toplu taşıma araçlarının güzergahlarına yakındır. Belediyenin, resmi ve özel kurumların her türlü altyapı ve üstyapı imkanlarından faydalanmaktadır. Borçlu hissesi tamdır.

Adresi: Tapduk Emre Mah. 1591 Sok.No:1 Zemin Kat, Daire No: 5 Merkez/KARAMAN

Yüzölçümü : 844,98 m² (Ana taşınmaz)

Arsa Payı : 22/845

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içindedir. İmar durumu; ayrık nizam olup 4 kata imarlıdır. %40 kullanımlıdır. Konut lejantıdır.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: 3402 Sayılı Kanunun Ek 1.maddesi uygulamasına tabidir, şerhi bulunmaktadır. Tapu kaydı gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/02/2024 - 11:33
	Bitiş Tarih ve Saati : 21/02/2024 - 11:33
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/03/2024 - 11:33
	Bitiş Tarih ve Saati : 15/03/2024 - 11:33

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.