

T.C.
KARAMAN İCRA DAİRESİ
2022/238 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/238 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Karaman ili, Merkez ilçesi, Ahiosman Mah. Porsuk kapı mevki, 1168/41 ada/parsel, -/3/-/13 Blok/Kat/Giriş-BBNo'lu, 250/3080 arsa pay/paydalı, Mesken Bağ. böl. nitelikli taşınmaz. Taşınmaz şehir merkezine yakın konumda olup, 4 katlı apartmanlar yoğunluktadır. Bina 218. sokağa cephedir. Meskende 2 oda, 1 salon, mutfak, antre, banyo, lavabo- wc, 2 adet balkon ve kömürlük vardır. Binanın dışında ısı yalıtımı vardır. Meskenin dış kapısı çelik kapıdır. Pencere pvc'dir. Taşınmazların bulunduğu bölgede Belediyenin, Resmi ve Özel Kurumların yol, su, elektrik, çöp toplama, telefon, internet, doğalgaz, kanalizasyon v.b. altyapı ve üstyapı çalışmaları tamamlanmıştır.

Adresi : Rauf Denktaş mah. 218. Sok. No: 1, 3 Kat, Daire: 11 Merkez/Karaman

Yüzölçümü : 626,73 m² (Arsa yüzölçümlü)

Arsa Payı : 250/3080

İmar Durumu : Taşınmaz Karaman Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 1/1000ölçekli uygulama imar planında, ayırık nizam 4 kat imarlıdır. Konut + Ticari lejantlıdır.

Kıymeti : 500.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kaydındaki Şerhler: AİLE KONUTUDUR (11/11/2013 tarih, 20798 yevmiye nolu)

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/03/2023 - 13:59 -Bitiş Tarih ve Saati : 30/03/2023 - 13:59
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/04/2023 - 13:59-Bitiş Tarih ve Saati : 26/04/2023 - 13:59

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Karaman ili, Merkez ilçesi, Ahiosman Mah. Porsuk kapı mevki, 1168/41 ada/parsel, -/ZEMİN/-/4Blok/Kat/Giriş-BBNo'lu, 70/3080 arsa pay/paydalı, Dükkan Bağ. böl. nitelikli taşınmaz. Dükkanın camekanı demir profildendir. Dükkanın alanı 14,00 m² dir. Dükkanda dosyamız borçlusunun hissesi tamdır. **Adresi :**Rauf Denktaş mah. 218. Sok. No: 1, 3 Kat, Daire:11 Merkez/Karaman **Yüzölçümü :** 626,73 m² **Arsa Payı :** 70/3080 **İmar Durumu :** Taşınmaz Karaman Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 1/1000ölçekli uygulama imar planında, ayırık nizam 4 kat imarlıdır. Konut + Ticari lejantlıdır. **Kıymeti :** 150.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Kaydındaki Şerhler:** Tapu Kaydı gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/03/2023 - 14:27 - Bitiş Tarih ve Saati : 30/03/2023 - 14:27
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/04/2023 - 14:27 - Bitiş Tarih ve Saati : 26/04/2023 - 14:27

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.