

T.C.
KIRIKKALE 1. (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
2020/14 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZ:

Kırıkkale ili Merkez Ovacık 1. Kısım Mah. 270 Ada 11 parsel Zemin Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm, Tapuda Dublex mesken olarak geçmekte olup fiili durumda 2 ayrı bağımsız bölüm olarak kullanılmaktadır. Giriş kapısı ahşap, alt katı 2 oda 1 mutfak ve WC' den oluşmakta, üst katı 3 oda 1 mutfak, banyo ve WC' den oluşmaktadır.

Arsa Payı: 40/325,
Yüzölçümü: 325 m²
Kıymeti: 152.480,00 TL,
Teminat: 30.496,00 TL,
Satış Saati: 10:00-10:03 arası

2 NO'LU TAŞINMAZ:

Kırıkkale ili Merkez Ovacık 1. Kısım Mah. 270 Ada 11 parsel 1. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm, Tapuda mesken olarak geçmektedir. 3 Oda 1 salon, mutfak, banyo ve WC' den oluşmaktadır.

Arsa Payı: 50/325,
Yüzölçümü: 325 m²
Kıymeti: 185.976,00 TL,
Teminat: 37.195,00 TL,
Satış Saati: 10:10-10:13 arası

3 NO'LU TAŞINMAZ:

Kırıkkale ili Merkez Ovacık 1. Kısım Mah. 296 Ada 6 Parsel, tapuda kerpiç ev ve arsa vasfındadır ve üzerinde ekonomik değeri olmayan ve kullanılamaz durumda kerpiç yapı vardır. Parsel merkezi konumda yer almakta ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yüzölçümü: 260 m²,
Kıymeti: 390.000,00 TL,
Teminat: 78.000,00 TL,
KDV Oranı: % 8,
Satış Saati: 10:20-10:23 arası

1, 2 ve 3 NOLU TAŞINMAZLARIN ORTAK ÖZELLİKLERİ:

Meskenlerin Zemin kaplaması mozaik, iç kapıları ahşap, pencereleri PVC'dir. Mutfak dolabı mevcut, ıslak alan duvarları seramik kaplıdır. **İmar durumu:** Ayrık Nizam 4 Katlı konut alanı, % 40 kullanımlıdır.

KDV Oranı: % 8'dir

Taşınmazların 1. Satış Günü : 15/11/2022 günü 10:00 - 10:23 arası

Taşınmazların 2. Satış Günü : 12/12/2022 günü 10:00 - 10:23 arası

Taşınmazların Satış Yeri : Kırıkkale Adliyesi Müzayede Salonu MERKEZ / KIRIKKALE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Yargıtay 12. Hukuk Dairesi' nin 2021/3181 Esas 2021/4008 sayılı kararı ve İİK 9. Madde : " İcra ve İflas dairelerine her türlü yapılacak nakit ödeme Adalet Bakanlığı tarafından uygun görülecek bankalarda İcra ve İflas daireleri adına açılan hesaba yapılır." hükmü gereğince **NAKİT TEMİNATIN BANKA HESABINA YATIRILMASI GEREKTİĞİNDEN**, hesaplanan teminat tutarının ihale saatinden önce dairemizin Vakıflar Bankası **TR 880001500158007300640308** IBAN numaralı hesabına(İrmak Vergi Dairesi - 5570505762) **dosya numarası ve ihale katılımcısının adı, soyadı ve T.C Kimlik numarası yazılarak yatırılması** ve dekonttan bir suretin ibraz edilmesi veya bu miktar kadar teminat mektubu vermeleri lazımdır. **NAKİT TEMİNAT İLE SATIŞA İŞTİRAK EDİLMEYECEKTİR.**

7-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/14 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.