

Örnek No:55***T.C.****KIRIKKALE 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2023/18 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/18 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırıkkale ili Merkez ilçesi Kurtuluş 1. Kısım Mahallesi 459 ada 2 parsel A-2 Blok 2. Kat 4 nolu B.B: Taşınmazın tapu kayıtları ve krokileri incelenerek zemine uygulandığında bu yerlere aynen uyduğu görülmüştür. Bağımsız bölümün yer aldığı parsel imar parselidir. İmar durumu; 5 katlı bitişik nizam ticaret planlı alandır. Parsel alanı; 1.064,00 m2'dir. Tapu kayıtlarındaki ana taşınmaz niteliği arsadır. Bağımsız bölümün niteliği ise meskendir. Bağımsız bölümün arsa payı 21/1064'tür. Bağımsız bölüm, il merkezindedir. Giriş kapısı 691. Sokak üzerinde bulunan 5 katlı 75.Yıl Apartmanında yer almakta olup Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Belediye, ticari işletmeler gibi sosyal donatılara yakın bir konumdadır. Keşif esnasında; kullanımda olduğu görülmüştür. Bağımsız bölüm üç oda bir salon ve yaklaşık kullanım alanı 90,00 m2'dir. Bina dış cephesi boyalıdır. Binaya giriş kapısının alüminyum doğrama olduğu, merdivenlerinin mozaik olduğu, bina içinin boyalı olduğu, bağımsız bölümün giriş kapısının çelik olduğu görüldü. Binada asansör yoktur. Bağımsız bölümün ıslak bölümlerinin seramik, doğalgaz ile ısıtıldığı görüldü. Oda, salon ve mutfak duvarlarının boyalı olduğu, ıslak zemin duvarlarının ise seramik olduğu görüldü. İç kapılar ahşap, pencereler ise pvc doğramadır.

Adresi : Kurtuluş 1. Kısım Mahallesi 459 Ada 2 Parsel Merkez / KIRIKKALE

Yüzölçümü : 1.064,00 m2

İmar Durumu: İmar durumu; 5 katlı bitişik nizam ticaret planlı alandır.

Kıymeti : 590.000,00 TL - KDV Oranı : %1

Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 01/02/2024 - 10:02 - Bitiş Tarih ve Saati: 08/02/2024 - 10:02

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 29/02/2024 - 10:02 - Bitiş Tarih ve Saati: 07/03/2024 - 10:02

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.