

Örnek No:55*

T.C.
KÜTAHYA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/22 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/22 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İli, Merkez İlçesi, Alipaşa Mahallesi, 46 Ada, 52 Parsel, İkinci Kat, 5 Nolu Bağımsız Bölüm, Mesken sayılı taşınmaz satılacaktır.

Daireye ait onaylı mimari projeye göre dairede; oturma odası, misafir salon,yemek salon,yatak odası, mutfak,antre-hol,banyo,wc ve balkon mahalleri bulunmakta olup yaklaşık 120,00 m2 dir. Binanın dış cephesinin sadece ön cephesi sıva üzerine plastik boyalıdır, diğer cephelerde boya yoktur, çatı ahşap oturtma üzerine kiremit kaplamadır. Giriş kapısı demir kapıdır, pencereler kısmen PVC doğramalı çift cam, kısmen ahşap doğrama tek camdır. 3A yapı sınıfına girmektedir. Daireye ait tapu kaydına göre bodrum katta yaklaşık 10 m2 büyüklüğünde kömürlük/depo bulunmaktadır. Daire keşif tarihi itibari ile boş durumdadır.

Adresi : Alipaşa Mahallesi, Abdurrahman Karaa Bulvarı No:23 2.kat 5Merkez / KÜTAHYA

Arsa Payı : 14/104

İmar Durumu : Kısmen yol, kısmen de bitişik nizam8 kat, ticaret (T2) Yapı adasında olup şuyuludur. Çok hassas kullanım alanları ve önlemleri alan (ÖA-1) içerisinde. Mania kotu: 968-972 m'dir.

Kıymeti : 870.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.E:2 Kömürlük

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/07/2023 - 11:21 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 12/07/2023 - 11:21
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 11:21 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 11:21

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.