

Örnek No:55*
T.C.
GEDİZ İCRA DAİRESİ
2022/414 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/414 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Gediz İlçe, ALTINTAŞ Mahalle/Köy, köyiçi Mevkii, 0 Ada, 1821 Parsel, Satışa sunulan taşınmaz tam hisseli olup tapuda arsa vasfındadır. Taşınmaz üzerindeki yapı betonarme tarzda yapılmış tek katlı binadır.Yapının taban alanı yaklaşık 108 m2 dir. Bu alanın yaklaşık 44,00 m2 si komşu 1820 parselde, 64,00 m2 si ise 1821 parselde kalmaktadır. Yapının üzerinde 2 akıntılı ahşap çatısı vardır. Çatı örtüsü ondülinedir. Bu yapının ön ve yan tarafı kutu profil dikme ve aşıklı trafez saç örtülü sundurmadır. Sundurmanın bu parsel içerisinde kalan kısmı yaklaşık 50 m2 dir. Sundurmanın tabanı betondur. Soba ile ısıtılır. Oturulur vaziyette bir binadır eve giriş kapısı pvc dir. Girişte geniş antre-salon vardır. yapı içerisinde 3 oda mutfak wc banyo antre-salon vardır. Yapının tavanı pvc lambridir. Wc banyo kapısı pvc dir. Mutfak tabanı seramiktir. Mutfak tezgahı granittir. Oda tabanları laminanttır. Islak hacimlerin taban ve duvarları seramik kaplıdır. Yapıda gün-su sistemi vardır. Taşınmaz çevre ve şehircilik bakanlığı kriterlerine göre III A grubu yapılara girer.

Adresi : Köyiçi Mevkii Altıntaş Köyü Altıntaş / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 382 m2

İmar Durumu : Plansız imar yönetmeliğine tabidir. Yola cephesi vardır

Kıymeti : 122.920,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/04/2023 - 13:47 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 11/04/2023 - 13:47
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/05/2023 - 13:47 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 08/05/2023 - 13:47

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Gediz İlçe, ALTINTAŞ Mahalle/Köy, köyiçi Mevkii, 0 Ada, 1812 Parsel, Satışa sunulan taşınmaz tam hisseli olup tapuda arsa vasfındadır. Taşınmaz üzerindeki yapı dam olarak kullanılmaktadır. Bu yapının taban alanı yaklaşık 140,00 m2 dir. Bu yapının yaklaşık 21,00 m2 si 1813 parselde kalmaktadır. Bu yapının subasmana kadar olan duvarı betondur. Üzeri tuğla duvarlıdır. Duvarları kaba sıvalıdır. Tabanı betondur. Üzerinde 2 akıntılı ahşap çatısı vardır çatı örtüsü olkulu ondolinedir. Yapının kapıları demir profil, pencereleri pvc dir. Yapı içinde 2 sıra beton yemlik vardır. Yapının ortasında beton ve ahşap direkler vardır. Bu yapının doğu kısmında daha önce bulunan açık besi kısmının keşif esnasında kaldırıldığı görülmüştür.

Adresi : Köyiçi Mevkii Altıntaş Köyü Altıntaş / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 396 m2

İmar Durumu :Plansız imar yönetmeliğine tabidir. Yola cephesi vardır

Kıymeti : 103.760,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/04/2023 - 14:56 -----
------------------	--

	Bitiş Tarih ve Saati : 11/04/2023 - 14:56
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/05/2023 - 14:56
	Bitiş Tarih ve Saati : 08/05/2023 - 14:56

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.