

Örnek No:55*

T.C.
EĞİRDİR İCRA DAİRESİ
2021/92 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/92 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :

Isparta İl, Eğirdir İlçe, İMARET Mahalle/Köy, 338 Ada, 28 Parsel, Değerleme konusu 338 Ada 28 parsel numaralı taşınmaz Tapu kayıtlarında; Isparta Eğirdir İlçesi, İmarek Mahallesi Kumluk Mevki, Yüzölçümü 800,98 m2, (Bağımsız bölüm net alanı 102.81 m2, brüt alanı 126,36 m2'dir.) Ana Taşınmazın niteliği Sekiz katlı betonarme mesken ve arsası olan taşınmazdan oluştuğu tespit edildi. Parsel İmar durumuna göre bitişik nizam 7 katlı imar sahasında kalmaktadır. Eğirdir Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan araştırmalar neticesinde 1994/62 ilk inşaat ruhsatı, 2017/21 iskan ruhsatı, 2019/14 numara ile tadilat ruhsatı ve bu tadilat ruhsatına istinaden 2019/15 numara ile Yapı Kullanma İzin Belgesi mevcuttur. Parsel ilçe merkezinde mahalle içerisinde yer almaktadır. Parsel üzerinde 8 katlı betonarme kargas olarak inşa edilmiş yapı bulunmaktadır. Yapının adı Gölbirlik Apt. A Blok olarak geçmektedir. Yapının giriş katında iki adet işyeri, diğer katlarda her katta iki mesken olmak üzere 14 adet mesken olarak kullanılan bağımsız bölüm bulunmaktadır. Parsel üzerindeki yapının tapu kaydına göre 2. Kat 5 numaralı bağımsız bölümün içi gezilmiştir.

Bağımsız bölümün dış kapısı ahşap çelik kapı, iç kapı doğramaları ahşaptan oluşturulmuştur. Pencere doğramaları PVC'dir. Tapu kaydına göre 2. Kat 5 numaralı bağımsız bölüm 3 oda, salon, mutfak, tuvalet ve banyodan oluşmaktadır. Mesken olarak kullanılan bağımsız bölüm içine girildiğinde sol tarafta vestiyer dolap, dolabın yanında salona giriş kapısı bulunmaktadır. Salon, projesine göre 27,18 m2 yüzölçümünde, zemin laminant parke, duvarlar-tavan alçıpan boyalıdır. Salon göl manzaralıdır. Giriş kapısının karşısında çocuk odası olarak kullanılan oda kapısı bulunmaktadır. Çocuk odası 16,92 m2 yüzölçümünde zemin laminant parke, duvarlar-tavan alçıpan boyalıdır, göl manzaralıdır. Salondan, çocuk odasından ve mutfaktan çıkış bulunan göl cephesinde balkon bulunmakta olup yüzölçümü (20,50 m2 balkonun mutfak kısmındaki 3,60x2,20 m2'lik kısmı mutfak kullanım alanına dahil edildiğinden) 12,58 m2'dir. Mutfak zemin ve duvarlar fayans ile kaplı olup mutfak dolapları mevcuttur. Mutfak kullanım alanı projesine göre 11,16 m2 + 3,60 x 2,20 : 19,08 m2'dir. Bağımsız bölümün arka köşesinde yer alan oda, çocuk odası olarak kullanılmakta olup 13,12 m2 yüzölçümünde zemin laminant parke, duvarlar-tavan alçıpan boyalıdır. Arka cepheye bakarı yatak odası 14,04 m2 yüzölçümünde olup zemin laminant parke, duvarlar-tavan alçıpan boyalıdır. Yatak odasından çıkış kapısı bulunan arka cephede 4,44 m2 yüzölçümlü balkon bulunmaktadır. Banyo 4,62 m2 yüzölçümlü olup zemin-duvar fayans ile döşeli, duşakabin, lavabo, klozet, dolap bulunmaktadır. Tuvalet, zemin-duvar fayans ile döşelidir. Isınma ihtiyacı bina içi kalorifer ile giderilmektedir. Bina içi asansör bulunmaktadır.

Parsel üzerindeki bağımsız bölüm göle cepheli olup mahalle içerisinde yer almakta, Dr İsa Köklü Caddesine ve Eğirdir-Konya Karayoluna cephelidir.

Adresi : İmarek Mah. Dr. İsa Köklü Cad No.:136/5 Eğirdir / ISPARTA

Yüzölçümü : Bağımsız bölüm net alanı 102.81 m2, brüt alanı 126,36 m2'dir.

İmar Durumu: Var , İnşaat tarzı Bitişik nizam 7 katlı imar sahasında kalmaktadır.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Taşınmaz üzerinde aile konutu şerhi bulunmaktadır. Taşınmazda Beyan(AT) Yönetim Planı:19/03/2019 bulunmaktadır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 14:53

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 14:53

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 14:53

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/09/2023 - 14:53

27/07/2023(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.