

ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ											
BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SEYMEN EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE											
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR											
Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi
1	06250101517	Pursaklar	Saray	98449	24	1.175,00	608,00	Konut Alanı	1.216.000,00	243.200,00	24.10.2023
2	06140111020	Çubuk	Esenboğa	190503	1	3.661,00	1.743,00	Konut Alanı	4.400.000,00	880.000,00	24.10.2023
3	06140111561	Çubuk	Esenboğa	190522	3	3.540,00	1.056,00	Konut Alanı	2.100.000,00	420.000,00	24.10.2023
5	06200104717	Kahramankazan	Kumpınar	2928	2	3.285,00	2.033,00	Konut Alanı	2.700.000,00	540.000,00	24.10.2023

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTU														
Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Arsa Payı	Niteliği	Kat	Bağımsız Bölüm No	Daire Tipi	Proje Alanı	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)
1	06050110463	Keçiören	Basınevleri	5847	3	467,00	142 / 934	Mesken (1/2 Hisse)	Zemin	2	2+1		500.000,00	100.000
KALE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE														

İRTIFAK HAKKI İHALESİNE SUNULAN TAŞINMAZ													
Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	Vasfı (Cinsi)	İmar Durumu	İrtifak Amacı	İrtifak Hakkı Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)
1	06070103002	Sincan	Akçaören	120	99	3.957,23	Tam	Tarla	İmarsız	İmar planıyla getirilecek kullanım kararına uygun konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal kültürel v.b. Tesisler yapılmak üzere	30 (otuz) yıl	40.000,00	12.000,00

1- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar karşılarında belirtilen saat ve tarihinde;

Emlak Müdürlükleri tarafından kurulacak komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı sırasıyla satılacak ve kiralanacak olup, irtifak hakkı verilecek kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulu ile ihalesi yapılacaktır. ADRES: İzmir-1 Cadde No:35 Kızılay/Çankaya/ANKARA adresindeki (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek 1 Salonu.)

2-İhaleye katılacak isteklilerin ; Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.

a) Geçici Teminat Bedelinin: Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya, Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'ne ait "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurur TR 25 0001 0017 4500 0010 0064 89 İBAN'a yatırılıp, Ankara Muhasebe Müdürlüğünce Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne çevrildiğine dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen c olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önülü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alın ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirin uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki dilimlerle halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden ; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar P alınacaktır.

5-Kiralanacak taşınmazda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 dü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

6-Hazine taşınmazlarının satış ve irtifak ihalesi işlemlerinde ihale bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup, satış yapıldı tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

8-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde taşınmazın ilgili olduğu Müdürlükde görülebilir.

9- (a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra, ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta otu hakkına sahiptir.

(b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en istekli tarafından satış bedeli peşin Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

(c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(d) 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin "(Ek fıkra: 28/11/2017-7061/58 md.) gereği ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkı sahibi sayılacaktır.

10-Kiralanacak taşınmazda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4'ü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; kati teminat,karar pulu damga vergisi alınacaktır.

11-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

12-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. (TEL: 0312- 417 71 71 OLUNUR.