

## MUŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN KAMU KONUTLARI İHALE İLANI

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Blok Numarası	Kamu Konutunun (Daire) Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Bağımsız Yüzölçüm(m <sup>2</sup> )	Fiili Durum	Tahmini Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat %10	İhale Tarihi	İl S
1	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	A	Zemin	1	93	Dolu	500.000,00	50.000,00	09.09.2024	09
2	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	A	Zemin	2	93	Dolu	500.000,00	50.000,00	09.09.2024	09
3	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	A	1	3	93	Dolu	560.000,00	56.000,00	09.09.2024	09
4	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	A	1	4	93	Dolu	560.000,00	56.000,00	09.09.2024	10
5	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	A	2	5	93	Dolu	600.000,00	60.000,00	09.09.2024	10
6	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	A	2	6	93	Dolu	600.000,00	60.000,00	09.09.2024	10
7	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	A	3	7	93	Dolu	560.000,00	56.000,00	09.09.2024	11
8	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	A	3	8	93	Dolu	560.000,00	56.000,00	09.09.2024	11
9	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	B	Zemin	1	93	Dolu	500.000,00	50.000,00	09.09.2024	11
10	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	B	Zemin	2	93	Dolu	500.000,00	50.000,00	09.09.2024	11
11	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	B	1	3	93	Dolu	560.000,00	56.000,00	09.09.2024	11
12	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	B	1	4	93	Dolu	560.000,00	56.000,00	09.09.2024	11
13	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	B	2	5	93	Dolu	600.000,00	60.000,00	09.09.2024	11
14	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	B	2	6	93	Dolu	600.000,00	60.000,00	09.09.2024	11
15	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	B	3	7	93	Dolu	560.000,00	56.000,00	09.09.2024	11
16	Muş	Merkez	Kültür	450	321	1004,93	B	3	8	93	Dolu	560.000,00	56.000,00	09.09.2024	11
17	Muş	Merkez	Kültür	71	124	557,00		Zemin	1	128,00	Dolu	650.000,00	65.000,00	09.09.2024	11
18	Muş	Merkez	Kültür	71	124	557,00		Zemin	2	128,00	Dolu	650.000,00	65.000,00	09.09.2024	11
19	Muş	Merkez	Kültür	71	124	557,00		1	3	128,00	Dolu	750.000,00	75.000,00	09.09.2024	11
20	Muş	Merkez	Kültür	71	124	557,00		1	4	128,00	Dolu	750.000,00	75.000,00	09.09.2024	11
21	Muş	Merkez	Kültür	71	124	557,00		2	5	128,00	Dolu	800.000,00	80.000,00	10.09.2024	09
22	Muş	Merkez	Kültür	71	124	557,00		2	6	128,00	Dolu	800.000,00	80.000,00	10.09.2024	09
23	Muş	Merkez	Kültür	71	124	557,00		3	7	128,00	Dolu	700.000,00	70.000,00	10.09.2024	09
24	Muş	Merkez	Kültür	71	124	557,00		3	8	128,00	Dolu	700.000,00	70.000,00	10.09.2024	10
25	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	A	Bodrum	1	125	Dolu	775.000,00	77.500,00	10.09.2024	10
26	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	A	Bodrum	2	125	Dolu	775.000,00	77.500,00	10.09.2024	10
27	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	A	Zemin	3	132	Dolu	1.000.000,00	100.000,00	10.09.2024	11
28	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	A	Zemin	4	132	Dolu	1.000.000,00	100.000,00	10.09.2024	11
29	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	A	1	5	132	Dolu	1.050.000,00	105.000,00	10.09.2024	11
30	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	A	1	6	132	Dolu	1.050.000,00	105.000,00	10.09.2024	11
31	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	A	2	7	132	Dolu	1.100.000,00	110.000,00	10.09.2024	11
32	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	A	2	8	132	Dolu	1.100.000,00	110.000,00	10.09.2024	11
33	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	A	3	9	132	Dolu	1.100.000,00	110.000,00	10.09.2024	11
34	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	A	3	10	132	Dolu	1.100.000,00	110.000,00	10.09.2024	11
35	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	A	4	11	132	Dolu	1.025.000,00	102.500,00	10.09.2024	11
36	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	A	4	12	132	Dolu	1.025.000,00	102.500,00	10.09.2024	11
37	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	B	Zemin	1	132	Dolu	1.000.000,00	100.000,00	10.09.2024	11
38	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	B	Zemin	2	132	Dolu	1.000.000,00	100.000,00	10.09.2024	11
39	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	B	1	3	132	Dolu	1.050.000,00	105.000,00	10.09.2024	11
40	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	B	1	4	132	Dolu	1.050.000,00	105.000,00	10.09.2024	11
41	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	B	2	5	132	Dolu	1.100.000,00	110.000,00	11.09.2024	09
42	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	B	2	6	132	Dolu	1.100.000,00	110.000,00	11.09.2024	09
43	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	B	3	7	132	Dolu	1.100.000,00	110.000,00	11.09.2024	09
44	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	B	3	8	132	Dolu	1.100.000,00	110.000,00	11.09.2024	10
45	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	B	4	9	132	Dolu	1.025.000,00	102.500,00	11.09.2024	10
46	Muş	Merkez	Zafer	580	104	5.978,60	B	4	10	132	Dolu	1.025.000,00	102.500,00	11.09.2024	10

- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait kat mülkiyeti/kat irtifakı tipindeki (türündeki) kamu konutları (lojman) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümler ile 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 5 ile 11. fıkralarına göre satış ihaleleri yapılacaktır .
- İhalesi yapılacak taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte Muş İli, Merkez İlçesi, Zafer Mahallesi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:2 toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Muş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- 1-Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmazsınız;
- En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle
- En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
- En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için

belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

- 4.2-Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 4.3- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- 4.4- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- 5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

5.a- Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
5.b-Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah ilmuhaberi)
5.c- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres beyanı)
5.d- Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaletini ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu ye mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
6- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
7-2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorguluma sonrası ihale üzerinde kalması halinde ise ihale iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.
8- Kamu konutlarının satışına ilişkin olarak; oturan öncelikli alım hakkı sahibi bulunmaması/bildirilmemesi nedeniyle boş olarak ilan edilmesinden sonra bu konutların/bağımsız bölümlerin tahsis edilmesi durumunda (ilan tarihi ile ihale tarihi arasında) hukuki ihtilaflar oluşabileceğinden, bu durumdaki söz konusu konutların ihalesi yapılmayacaktır.
9-Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
10-İhaleyi alan alıcı tarafından satış bedeline ek olarak taşınmazın satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 'den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde 5), 10.000.000,00 TL ' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir.
11-Türkiye genelinde ihale bilgileri <a href="https://mus.csb.gov.tr/">https://mus.csb.gov.tr/</a> adresinde de görülebilir.