

Örnek No:55*

T.C.
KIRIKHAN İCRA DAİRESİ
2024/121 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/121 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Hatay İl, Kırıkhan İlçe, MAHMUTLU Mahalle/Köy, 1 nolu bağımsız bölüm Mevkii, 0 Ada, 3628 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Raporu konu taşınmazın bulunduğu bina bila tarih onaylı mimari projesine göre bodrum+zemin +4normal kat olarak inşa edilmiş olup , bodrum katta kalorifer dairesi „sığmak , zemin katta 2 adet daire ve 1,2,3 ve 4. Katta 2 şer daire olmak üzere toplamda 10 adet meskenden ibarettir. Raporu konu taşınmaz bila tarih onaylı mimari projesine göre bina girişine göre solda kalan daire olup ,3 oda , salon mutfak , duş, wc .banyo ,antre , hol ve 2 üstü açık terastan ibaret olup yaklaşık 125m² alanlıdır. Raporu konu taşınmazın taşınmaz kaydında ,Çevre Şehircilik bakanlığının herhangi bir hasar durumu ile ilgili şerhine rastlanılmamıştır. Keşif mahallinde yapılan gözlemde odalar arası bölücü duvarların bir kısmının yıkılmış olduğu gözlemlenmiştir. Zemini seramik , pencereler pimapen , taşınmazda kartonpiyer işleri yapılmış olduğu gözlemlenmiştir. Ayrıca dosyasında mevcut ilgili belediyesinin yazısında 1/1000 uygulama imar planı içerisinde ayrık nizam 6 kat konut alanı içerisinde kaldığı bilgisi görülmüştür.

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı1/1000 uygulama imar planı içerisinde ayrık nizam 6 kat konut alanı

Kıymeti : 1.356.250,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/10/2024 - 14:20

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 17/10/2024 - 14:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/11/2024 - 14:20

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 14/11/2024 - 14:20

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.