

T.C.HATAY İCRA DAİRESİ

2022/1040 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Defne İlçesi Çekmece Mah. 71 cilt 6937 sayfa 7403 parselde kayıtlı 409,60 m2 yüzölçümlü 4.kat 14 nolu bağımsız bölümdeki 4/48 arsa paylı daire nitelikli taşınmazın 1/2 borçlu hissesi satışa konu edilecektir.

Özellikleri : Söz konusu taşınmaz Çekmece Mahallesi Samandağ Bulvarı üzerinde bulunmaktadır. Taşınmaz Defne Kaymakamlığının karşısındadır. Bölge sosyo-ekonomik açıdan orta gelir düzeyinde kesime hitap eden yerleşim yeridir. Planlı yapılaşmaya sahip bölgede tüm altyapı çalışmaları tamamlanmıştır. Taşınmaz üzerinde zemin+4 normal kat+çatı katı olmak üzere toplam 6 katlı bitişik nizam betonarme yapı bulunmaktadır. Zeminde dükkanlar mevcuttur. Normal katlarda ise her katta 2 daire mevcuttur. Dış cephesi sıva üstü boya olan taşınmazın girişi ana cadde üzerindedir. Giriş kapısı camlı demir doğramadır. Binanın zemini komple seramik kaplıdır. Bina yaklaşık 30 yıllıktır. Binada asansör mevcut değildir. Doğalgaz bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. 14 nolu bağımsız bölüm daire niteliğinde olup, zemin+4 Katta yer almaktadır. Söz konusu daire ön cepheye bakmakta olup 3 oda, salon, mutfak, banyo, WC ve 2 balkondan ibarettir. Dairenin zemini seramik kaplıdır. Duvarları sıva üstü boyadır. Tavanlarda kartonpiyer süsleme mevcuttur. Islak hacimler komple seramik kaplıdır. Dış kapısı çelik olan dairenin iç kapıları eski tip camlı ahşap doğrama, pencereleri ise PVC'dir. Mutfak dolapları mevcuttur. Isınma soba ile sağlanmaktadır. Dairenin net kullanım alanı 155 m2, brüt kullanım alanı 195 m2'dir. Daire yaşı ve konumu gereği yıpranmıştır. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Adresi : Çekmece Mah. Samandağ Bulvarı No: 9 Gülşah Apt. Defne / HATAY

İmar Durumu : Defne Belediye Başkanlığı'nın 2188 sayılı yazısı ve bilirkişi raporuna göre; parsel bitişik nizam 5 kat imarlı olduğu görülmüştür.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 09/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 03/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32 ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer

zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/1040 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/11/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.