

T.C.
HACİBEKTAŞ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2022/1 SATIŞ**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Nevşehir ili Hacıbektaş ilçesi Bala mahallesi 790 ada 12 parsel 2. kat 6 bolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 4 katlı betonarme binada bulunmaktadır. Taşınmaz 2 oda 1 salon 1 mutfak 1 banyo ve wc , antre ve balkon mahallerinden oluşmakta olup kuzey - güney ve doğudan doğal ışık almaktadır. Çelik ana giriş kapılı , ahşap iç kapı doğramalı pvc pencere doğramalı , normal mekan zeminleri laminant kaplamalı , ıslak mekan zeminleri fayans kaplamalı , duvarları sıva üzeri badanalıdır. Taşınmaz 105 m² inşaat alanıdır.

Yüzölçümü : 324 m²

Arsa Payı : Tapu kaydındaki gibidir

İmar Durumu : İnşaat tarzı 4 katlı yapılaşma izni bulunmaktadır.

Kıymeti : 450.000,00 TL **KDV Oranı :** %8

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 21/11/2022 günü 11:00 - 11:05 arası **2. Satış Günü :** 19/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Hacıbektaş kaymakamlığı icra müdürlüğü önü - Hacıbektaş kaymakamlığı Hacıbektaş - Nevşehir

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Nevşehir ili Hacıbektaş ilçesi zir mahallesi 201 ada 1 parsel sayılı taşınmaz tapu da arsa vasfındadır. Taşınmaz imar planı içerisinde bulunmakta olup üzerinde 1 adet tescilsiz yapı bulunmaktadır. Parsel eğimi %2 oranındadır. Taşınmaz üzerindeki yapı bodrum kat+ zemin kat + çatı katı , yığma kargir taşıyıcı sistemli ahşap oturtma çatılı , çatı örtüsü kiremit kaplamalı , soba ile ısınan , bodrum katı 65 m² inşaat alanı , zemin katı 224 m² inşaat alanı , 20 m² inşaat alanı olan garaj yapısı ve garaj yapısına bitişik konumda 18 m² inşaat alanı 1 katlı odadan oluşan bir yapısı bulunan , zemin kat normal mekan , zeminleri laminant kaplamalı , ıslak mekan zemin ve duvarlar fayans kaplamalı , normal mekan duvarları sıva üzeri badanalı , bodrum kat mekan zeminleri kısmen laminant , kısmen şap kaplamalı , kapılar ahşap doğramalı , pvc pencere doğramalı , zemin kat ana giriş kapısı çelik doğramalı 3a yapı sınıflı %32 yıpranma oranlı , arsa çevresi ortalama 1.20 mt yüksekliğinde 0,20 mt kalınlığında briket duvarı bulunan ve bahçesinde çeşitli ağaçlar bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 516 m²

Arsa Payı : Tapu kaydındaki gibidir

İmar Durumu : Belediye imar planı içerisinde

Kıymeti : 350.000,00 TL **KDV Oranı :** %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 21/11/2022 günü 11:10 - 11:15 arası **2. Satış Günü :** 19/12/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : Hacıbektaş kaymakamlığı icra müdürlüğü önü - Hacıbektaş kaymakamlığı Hacıbektaş - Nevşehir
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (7) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/09/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.