

T.C. TİREBOLU İCRA DAİRESİ

2021/152 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/152 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri:Giresun ili Tirebolu ilçesi yeniköy mah kiliseburnu mevkii 6 ada 27 parsel birinci kat 1 nolu bb, 1/14 arsa pay/payda, bağ.böl.niteliği konut, ana taş niteliği arsa , ana taş. yüzölçümü 878,82 taşınmaz. Tirebolu belediye başkanlığında yapılan incelemede taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut+ticaret alanında kaldığı ve "ayrık nizam 7 kat' yapılaşma koşullarında sahip olduğu anlaşılmıştır, taşınmazın şehir imar planı içinde olduğu, her türlü belediye hizmetlerinden ve sosyal hizmetlerden faydalandığı anlaşılmıştır. taşınmazın bulunduğu parsel alanı 878,82 m2 olup, kullanım şekli ile taşınmaz üzerinde "bodrum kat+zemin kat+6 normal kat" tan oluşan toplam 8 katlı betonarme ve tek blok olarak inşa edilmiş bir yapı mevcuttur. bu yapının tirebolu tapu müdürlüğünde incelenen 07/06/2013 tarihli onaylı kat irtifakına esas projesine göre bodrum katında 14 numaralı bb depo, sığınak, kazan dairesi ile su deposu,; zemin katında 13 ve 14 numaralı bb dükkanlar ile bina girişi; 1. katında 1 ve 2 numaralı meskenler; diğer her katta 2 adet mesken olmak üzere son ve 6. katında 11 ve 12 nolu meskenler yer almaktadır. taşınmazın bina girişi zemin kat güney cephesi yönünden verilmiştir. bina incelendiğinde ısınmasının merkezi sistem kalorifer olduğu gözlemlenmiş olup, bina içerisinde asansör mevcuttur. belediyede yapılan incelemede 10/08/2012 tarihli 1437 sayılı yeni yapı ruhsatı; 12/07/2013 tarihli 2013/97 sayılı yapı kullanım izin belgesinin olduğu öğrenilmiştir. taşınmazın dışı mantolama üzeri boyalıdır. yapının imar planı içerisinde bulunduğu, ulaşımın belediye imar yolu ile sağlandığı, çöp, kanalizasyon gibi hizmetlerden yararlandığı tespit edilmiştir.taşınmazın ilçe merkezine 1,23 km mesafede yer almasına karşın, ilçenin yeni yerleşiminde yer alması dolmuş hattı üzerinde olması değerini olumlu etkiler. taşınmazın 1. katta yer alması değerini olumsuz yönde etkiler. satışa konu birinci kat 1 numaralı bb: Tirebolu ilçesi yeniköy mah sınırları içerisinde 6 ada 27 numaralı parselde bulunan yapının yaklaşık 10 yıllık 8 katlı betonarme yapı olduğu tespit edilmiştir. bağımsız bölüm mesken taşınmazın 140 m2 yapı alanına sahip olduğu tespit edilmiştir. 1 numaralı bb mesken amaçlı kullanıldığı, yapı tamamlanma oranları yüzde cetvelinden elde edilen tespitler yardımı ile %100 oranında tamamlandığı tespit edilmiştir. dava konusu taşınmaz bina girişine göre üstte sol tarafta 1. katta olup; kat irtifakına esas mimari projesine göre 3 oda, 1 salon+mutfak, 1 antre, 1 hol, 2 balkon, 1 wc ve 1 banyo hacizlerinden oluşmaktadır. salon ve odalarda zeminler laminat parke kaplı olup; mutfak , hol, antre ve ıslak hacimlerin zeminleri ise seramik kaplamadır. salon,odalar,hol,mutfak duvar boyaları plastik boya olup, ıslak hacim duvarları da seramik kaplamadır. daire iç kapılar aşap panel kapı, dış kapısı ise çelik kapı olup; pencere doğramaları pvc doğramadır. mutfak hacminde mutfak dolabı, banyo kısmında duşakabin mevcuttur. taşınmazın ısınması merkezi sistem kalorifer ile sağlanmaktadır.imar müdürlüğünden gelen cevabi yazıda taşınmazın imar planında ayrık nizam 7 kat ticaret+konut alanı olarak görüldüğü bildirilmiştir.

İmar Durumu: Dosyasındaki gibidir

Kıymeti : 508.724,62 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 28/09/2023 - 11:20
Bitiş Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 11:20
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 26/10/2023 - 11:20
Bitiş Tarih ve Saati : 02/11/2023 - 11:20

24/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.