

T.C.**GİRESUN 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU****2022/23 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Aşağıda nitelikleri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/23 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Taşınmazın Özellikleri : Giresun ili Merkez ilçesi Hacımiktat Mahallesi 332 ada 47 parsel 3. Kat 5 nolu bağımsız bölüm. Taşınmazın ana taşınmaz niteliği tapuda arsa niteliğinde olup, ana taşınmaz tapuda 213,73 metrekaaredir. Ana taşınmaz üzerinde beş katlı betonarme yapı bulunup, satışı talep edilen 5 nolu bağımsız bölüm kat irtifaklı yapının 3. katında bulunmaktadır. Taşınmaz imar planında bitişik nizam konut+ticaret alanında kalmaktadır. 5 nolu bağımsız bölüm mutfak, salon, 1 yatak odası hol ve banyo bölümlerinden oluşmaktadır. 1 adet balkonu vardır. Asansör boşluğu olmakla asansör montajı yoktur. Yapı yaklaşık 20-25 yıllıktır. Brüt alanı 91 m2, net 80 m2 .dir. 5 nolu bağımsız bölümün arsa payı 10/102 olup, 26/11/2022 tarihi itibarı ile arsa payının parasal karşılığı 209.539,21-TL'dir. KDV % 8 oranında uygulanacaktır.

Adresi : Hacımiktat Mahallesi Merkez Giresun Giresun Merkez / GİRESUN

Yüzölçümü : 91 m2,

Arsa Payı: 10/102,

İmar Durumu:Bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanı

Kıymeti : 530.000,00 TL,

KDV Oranı : %8,

Kaydındaki Şerhler: Yoktur.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/05/2023 - 13:34 Bitiş Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 13:34
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/06/2023 - 13:34 Bitiş Tarih ve Saati : 22/06/2023 - 13:34

27/03/2023