

T.C. GİRESUN İCRA DAİRESİ

2018/23236 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1841 Ada, 300 Parsel, FEVZİ ÇAKMAK Mahalle/Köy, BODRUM KAT, 2 NOLU TAŞINMAZIN TAM HİSSESİ SATILACAKTIR. Nolu Bağımsız Bölüm Satış konusu Bodrum Kat 2 Bağımsız bölüm numaralı ve kapı numaralı 'Mesken' vasıflı taşınmaz bina girişine göre sağ tarafta kalmakta olup kuzeybatı cepheye bakmaktadır. Satış konusu taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre yaklaşık brüt 119m² alandan ve oturma odası + mutfak, 2 oda, banyo, lavabo + wc, hol, antre hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz inşaat halinde olup betonarme duvarlar dışında imalat yapılmamıştır. Keşif tarihi itibarıyla yaklaşık %30 inşaat seviyesine sahiptir Taşınmaz keşif tarihi itibarıyla yaklaşık %30 inşaat seviyesine sahiptir. Eklenti kömürlük ek-2 ile birlikte satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz; Fevzi Çakmak Mah. Şht. Necmettin Atik Sok. Büyüктаş Apt. No:20-24 D:2 Merkez/Giresun Uavt: 1121585408 Giresun Merkez / GİRESUN

Kıymeti : 85.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Ana Taş. Yüzölçümü : 564,67 m²

Arsa Payı : 23/1680

İmar Durumu : konut alanında bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahiptir

Kayındaki Şerhler : tapu sicil kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 28/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Giresun İcra Müdürlüğü Mezat Salonu - Kale Mah. Eşref Dizdar Cad. No:22 MERKEZ / GİRESUN

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1841 Ada, 300 Parsel, FEVZİÇAKMAK Mahalle/Köy, 3. kat, 17 nolu b.b. taşınmazın tam hissesi satılacaktır. Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın dış cephesi bir kısmı tuğlalı bir kısmı mantolama üzeri boyalıdır. Taşınmazın çatısı kapanmamıştır. Ana taşınmazda doğalgaz bulunmakta, asansör ve otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu Üçüncü Kat 17 Bağımsız bölüm numaralı ve kapı numaralı 'Mesken' vasıflı taşınmaz bina girişine göre sol tarafta kalmakta olup kuzeybatı ve güneydoğu cepheye bakmaktadır. Dava konusu taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre yaklaşık brüt131m² alandan ve salon, mutfak, 3oda, banyo, lavabo + wc, hol, antre, balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz inşaat halinde olup betonarme duvarlar dışında imalat yapılmamıştır. Keşif tarihi itibarıyla yaklaşık %40 inşaat seviyesine sahiptir. Eklenti kömürlük ek-17 ile birlikte satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz; Fevzi Çakmak Mah. Şht. Necmettin Atik Sok. Büyüктаş Apt. No:20-24 D:17 Merkez/Giresun Uavt: 1117085553 Giresun Merkez / GİRESUN

Kıymeti : 205.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Ana Taş. Yüzölçümü : 564,67 m²

Arsa Payı : 138/1680

İmar Durumu : bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahiptir.

Kayındaki Şerhler : tapu sicil kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 28/11/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : Giresun İcra Müdürlüğü Mezat Salonu - Kale Mah. Eşref Dizdar Cad. No:22 MERKEZ / GİRESUN

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1841 Ada, 300 Parsel, FEVZİÇAKMAK Mahalle/Köy, 4. kat ,19 nolu b.b. taşınmazın tam hissesi satılacaktır. Nolu Bağımsız Bölüm Söz konusu taşınmaz konut amaçlı kullanılmakta olup onaylı projesine göre bodrum kat + zemin kat + 6 normal kat olmak üzere 8 kat şeklinde projelendirilmiş, ancak mahallinde 6.normal kat ve 7. Normal kat inşa edilmemiştir. Taşınmazın dış cephesi bir kısmı tuğlalı bir kısmı mantolama üzeri boyalıdır. Taşınmazın çatısı kapanmamıştır. Ana taşınmazda doğalgaz bulunmakta, asansör ve otopark alanı bulunmamaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Satış konusu Dördüncü Kat 19 Bağımsız bölüm numaralı ve kapı numaralı 'Mesken' vasıflı taşınmaz bina girişine göre sol tarafta kalmakta olup kuzeybatı ve güneydoğu cepheye bakmaktadır. Dava konusu taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre yaklaşık brüt112m², yaklaşık net 99m² alandan ve salon, mutfak,

2oda, yüklük, banyo, lavabo + wc, hol, antre hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın mahallinde yapılan incelemede henüz inşa edilmediği tespit edilmiştir. Eklenti kömürlük ek-19 ile birlikte satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz; Fevzi Çakmak Mah. Şht. Necmettin Atik Sok. Büyüktaş Apt. No:20-24 D:19 Merkez/Giresun Uavt: 1116485572 Giresun Merkez / GİRESUN

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Ana Taş. Yüzölçümü : 564,67 m2

Arsa Payı : 102/1680

İmar Durumu : bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahiptir.

Kayındaki Şerhler : tapu sicil kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 28/11/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Giresun İcra Müdürlüğü Mezat Salonu - Kale Mah. Eşref Dizdar Cad. No:22 MERKEZ / GİRESUN

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1841 Ada, 300 Parsel, FEVZİÇAKMAK Mahalle/Köy, 5. kat,20 nolu b.b taşınmazın tam hissesi satılacaktır. Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın dış cephesi bir kısmı tuğlalı bir kısmı mantolama üzeri boyalıdır. Taşınmazın çatısı kapanmamıştır. Ana taşınmazda doğalgaz bulunmakta, asansör ve otopark alanı bulunmamaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Satış konusu Beşinci Kat 20 Bağımsız bölüm numaralı ve kapı numaralı 'Mesken' vasıflı taşınmaz bina girişine göre sağ tarafta kalmakta olup kuzeybatı ve güneybatı cepheye bakmaktadır. Dava konusu taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre yaklaşık brüt174m², yaklaşık net 154m² alandan ve salon, oturma odası + mutfak, 3oda, banyo, wc, hol, antre, 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın mahallinde yapılan incelemede henüz inşa edilmediği tespit edilmiştir. Eklenti kömürlük ek-20 ile birlikte satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz; Fevzi Çakmak Mah. Şht. Necmettin Atik Sok. Büyüktaş Apt. No:20-24 D:20 Merkez/Giresun Uavt: 1116185586 Giresun Merkez / GİRESUN

Kıymeti : 110.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Ana Taş. Yüzölçümü : 564,67 m2

Arsa Payı : 124/1680

İmar Durumu : bitişik nizam 4 katlı yapılaşma koşuluna sahiptir.

Kayındaki Şerhler : tapu sicil kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 28/11/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

Satış Yeri : Giresun İcra Müdürlüğü Mezat Salonu - Kale Mah. Eşref Dizdar Cad. No:22 MERKEZ / GİRESUN

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1841 Ada, 300 Parsel, FEVZİÇAKMAK Mahalle/Köy, 5.kat,21 nolu b.b. taşınmazın tam hissesi satılacaktır. Nolu Bağımsız Bölüm Satış konusu taşınmaz konut amaçlı kullanılmakta olup onaylı projesine göre bodrum kat + zemin kat + 6 normal kat olmak üzere 8 kat şeklinde projelendirilmiş, ancak mahallinde 6.normal kat ve 7. Normal kat inşa edilmemiştir. Taşınmazın dış cephesi bir kısmı tuğlalı bir kısmı mantolama üzeri boyalıdır. Taşınmazın çatısı kapanmamıştır Satış konusu Beşinci Kat 21 Bağımsız bölüm numaralı ve kapı numaralı 'Mesken' vasıflı taşınmaz bina girişine göre sol tarafta kalmakta olup kuzeybatı ve güneydoğu cepheye bakmaktadır. Dava konusu taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre yaklaşık brüt121m², yaklaşık net 107m² alandan ve salon, mutfak, 2oda, yüklük, banyo, lavabo + wc, hol, antre, balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın mahallinde yapılan incelemede henüz inşa edilmediği tespit edilmiştir. Eklenti kömürlük ek-21 ile birlikte satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz; Fevzi Çakmak Mah. Şht. Necmettin Atik Sok. Büyüktaş Apt. No:20-24 D:21 Merkez/Giresun Uavt: 1115885590 Giresun Merkez / GİRESUN

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Ana Taş. Yüzölçümü : 564,67 m2

Arsa Payı : 103/1680

İmar Durumu : bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşuluna sahiptir.

Kayındaki Şerhler : tapu sicil kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 28/11/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : Giresun İcra Müdürlüğü Mezat Salonu - Kale Mah. Eşref Dizdar Cad. No:22 MERKEZ /

GİRESUN**6 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1841 Ada, 300 Parsel, FEVZİÇAKMAK Mahalle/Köy, 6.kat ,22 nolu b.b. taşınmazın tam hissesi satılacaktır. Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın dış cephesi bir kısmı tuğlalı bir kısmı mantolama üzeri boyalıdır. Taşınmazın çatısı kapanmamıştır. Ana taşınmazda doğalgaz bulunmakta, asansör ve otopark alanı bulunmamaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Satış konusu Altıncı Kat 22 Bağımsız bölüm numaralı ve kapı numaralı 'Mesken' vasıflı taşınmaz bina girişine göre sağ tarafta kalmakta olup kuzeybatı ve güneybatı cepheye bakmaktadır. Dava konusu taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre yaklaşık brüt174m², yaklaşık net 154m² alandan ve salon, oturma odası + mutfak, 3oda, banyo, wc, hol, antre, 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın mahallinde yapılan incelemede henüz inşa edilmediği tespit edilmiştir. Eklenti kömürlük ek-122 ile birlikte satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz; Fevzi Çakmak Mah. Şht. Necmettin Atik Sok. Büyüktaş Apt. No:20-24 D:22 Merkez/Giresun Uavt: 1115585604 Giresun Merkez / GİRESUN

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Ana Taş. Yüzölçümü : 564,67 m2

Arsa Payı : 185/1680

İmar Durumu : bitişik nizam 4 katlı yapılaşma koşullarına sahiptir.

Kaydındaki Şerhler : tapu sicil kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 15:45 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 28/11/2022 günü 15:45 - 15:50 arası

Satış Yeri : Giresun İcra Müdürlüğü Mezat Salonu - Kale Mah. Eşref Dizdar Cad. No:22 MERKEZ / GİRESUN

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 1841 Ada, 300 Parsel, FEVZİÇAKMAK Mahalle/Köy, 6. kat ,23 nolu b.b. taşınmazın tam hissesi satılacaktır. Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın dış cephesi bir kısmı tuğlalı bir kısmı mantolama üzeri boyalıdır. Taşınmazın çatısı kapanmamıştır. Ana taşınmazda doğalgaz bulunmakta, asansör ve otopark alanı bulunmamaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Satış konusu Altıncı Kat 23 Bağımsız bölüm numaralı ve kapı numaralı 'Mesken' vasıflı taşınmaz bina girişine göre sol tarafta kalmakta olup kuzeybatı ve güneydoğu cepheye bakmaktadır. Dava konusu taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre yaklaşık brüt121m², yaklaşık net 107m² alandan ve salon, mutfak, 2oda, yüklük, banyo, lavabo + wc, hol, antre, balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın mahallinde yapılan incelemede henüz inşa edilmediği tespit edilmiştir. Eklenti kömürlük ek-23 ile birlikte satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz; Fevzi Çakmak Mah. Şht. Necmettin Atik Sok. Büyüktaş Apt. No:20-24 D:23 Merkez/Giresun Uavt: 1115285619 Giresun Merkez / GİRESUN

Kıymeti : 110.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Ana Taş. Yüzölçümü : 564,67 m2

Arsa Payı : 126/1680

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşuluna sahiptir.

Kaydındaki Şerhler : Diğer : tapu sicil kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

2. Satış Günü : 28/11/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

Satış Yeri : Giresun İcra Müdürlüğü Mezat Salonu - Kale Mah. Eşref Dizdar Cad. No:22 MERKEZ / GİRESUN

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 661 Ada, 39 Parsel, FEVZİÇAKMAK Mahalle/Köy, 2. kat ,15 nolu b.b. taşınmazın tam hissesi satılacaktır. Nolu Bağımsız Bölüm Satış konusu 2.normal Kat 15 Bağımsız bölüm numaralı ve kapı numaralı 'Mesken' vasıflı taşınmaz bina girişine göre sağ arka tarafta kalmakta olup kuzeydoğu cepheye bakmaktadır. Satış konusu taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre yaklaşık brüt86m² alandan ve mutfak, salon, 2oda, banyo, wc, hol, 2balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Değer tespitine konu bağımsız bölümün bulunduğu ana binanın gerek ortak mahallerinde gerekse çevre düzenlemesi kapsamında çalışmalarında hali hazır durumu itibariyle herhangi bir eksiklik durumu yoktur. Bu itibarla ana taşınmazda yapılmamış işler durumu adı altında herhangi bir eksiklik tespit edilmemiştir. 86 m² olan taşınmazın Değer tespitine konu olan meskenin gerek projeler gerekse bina içinde yapılan gözlem ve incelemeye göre mevcut durumu ile fiziki gerçekleştirme seviyesinin %100 olacağı tarafımın tespiti ve takdiri olmaktadır. Binanın mimari projesi yapı ruhsatı ve yasal belgeleri dikkate alındığında ve mahallinde yapılan gözlemlere göre takriben 20-25 yıllık bir bina olduğu tahmin edilmektedir. Eklenti odunluk ek-15 ile birlikte

satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz; Fevzi Çakmak Mah. Şht. Necmettin Atik Sok. Büyüктаş Apt. No:19 K:2 D:15 Merkez/Giresun Uavt:1805523006 Giresun Merkez / GİRESUN

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Ana Taş. Yüzölçümü : 400,39 m2

Arsa Payı : 8/168

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı bitişik nizam 4 katlı yapılaşma koşuluna sahiptir.

Kayındaki Şerhler : Diğer : tapu sicil kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 16:15 - 16:20 arası

2. Satış Günü : 28/11/2022 günü 16:15 - 16:20 arası

Satış Yeri : Giresun İcra Müdürlüğü Mezat Salonu - Kale Mah. Eşref Dizdar Cad. No:22 MERKEZ / GİRESUN

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 661 Ada, 39 Parsel, FEVZİÇAKMAK Mahalle/Köy, 3. kat,20 nolu b.b. taşınmazın tam hissesi satılacaktır. Nolu Bağımsız Bölüm Söz konusu taşınmaz konut amaçlı kullanılmakta olup onaylı projesine göre 3bodrum kat + zemin kat + 3 normal kat + çatı kat olmak üzere 7 kat şeklinde projelendirilip inşa edilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğramadır. Taşınmazın dış cephesi sıva üzerine boyalıdır. Taşınmazın çatısı ve çatı konstrüksiyonu yapılmıştır. Ana taşınmazda doğalgaz bulunmakta, asansör ve otopark alanı bulunmamaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Satış konusu 3.normal Kat 20 Bağımsız bölüm numaralı ve kapı numaralı 'Mesken' vasıflı taşınmaz bina girişine göresag arka tarafta kalmakta olup kuzeydoğu cepheye bakmaktadır. Dava konusu taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre yaklaşık brüt86m² alandan ve mutfak, salon, 2oda, banyo, wc, hol, antre, 3balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz yaşına, yapı sınıfına göre standart malzeme kalitesine sahip olduğu varsayılarak değerlendirilmiştir. Deniz manzarası bulunmamaktadır. Taşınmaz mahallinde dışarıdan incelenmiş olup, binada kontur büyümesi olduğu dışarıdan yapılan gözlemlerle tespit edilmiş olup, ölçüm yapılamadığından büyüme miktarı tespit edilememiştir. Taşınmaz eklenti e:20 (odunluk)'la birlikte satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz; Fevzi Çakmak Mah. Şht. Necmettin Atik Sok. Büyüктаş Apt. No:19 K:3 D:20 Merkez/Giresun Uavt:1808522906 Giresun Merkez / GİRESUN

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Ana Taş. Yüzölçümü : 400,39 m2

Arsa Payı : 8/168

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı bitişik nizam 4 katlı yapılaşma koşullarına sahiptir.

Kayındaki Şerhler : Diğer : tapu sicil kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 16:30 - 16:35 arası

2. Satış Günü : 28/11/2022 günü 16:30 - 16:35 arası

Satış Yeri : Giresun İcra Müdürlüğü Mezat Salonu - Kale Mah. Eşref Dizdar Cad. No:22 MERKEZ / GİRESUN

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 661 Ada, 39 Parsel, FEVZİÇAKMAK Mahalle/Köy, çatı kat,21 nolu b.b. taşınmazın tam hissesi satılacaktır.. Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın dış cephesi sıva üzerine boyalıdır. Taşınmazın çatısı ve çatı konstrüksiyonu yapılmıştır. Ana taşınmazda doğalgaz bulunmakta, asansör ve otopark alanı bulunmamaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Dava konusu Çatı Kat 21 Bağımsız bölüm numaralı ve kapı numaralı 'Mesken' vasıflı taşınmaz bina girişine göresag arka tarafta kalmakta olup kuzeydoğu cepheye bakmaktadır. Dava konusu taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre yaklaşık brüt84m² alandan ve mutfak, salon, 2oda, banyo, wc, hol, antre hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın yaklaşık kuzey cephesinde 55m2 teras alanı bulunmamaktadır. Deniz manzarası bulunmamaktadır. Taşınmaz mahallinde dışarıdan incelenmiş olup, binada kontur büyümesi olduğu dışarıdan yapılan gözlemlerle tespit edilmiş olup, ölçüm yapılamadığından büyüme miktarı tespit edilememiştir Binanın mimari projesi yapı ruhsatı ve yasal belgeleri dikkate alındığında ve mahallinde yapılan gözlemlere göre takriben 20-25 yıllık bir bina olduğu tahmin edilmektedir. Taşınmaz eklenti E:21 (odunluk)'la birlikte satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz; Fevzi Çakmak Mah. Şht. Necmettin Atik Sok. Büyüктаş Apt. No:19 K:Çatı D:21 Merkez/Giresun Uavt:1808822892Giresun Merkez / GİRESUN

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Ana Taş. Yüzölçümü : 400,39 m2

Arsa Payı : 8/168

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı bitişik nizam 4 katlı yapılaşma koşuluna sahiptir.

Kayındaki Şerhler : Diğer : tapu sicil kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 16:45 - 16:50 arası

2. Satış Günü : 28/11/2022 günü 16:45 - 16:50 arası

Satış Yeri : Giresun İcra Müdürlüğü Mezat Salonu - Kale Mah. Eşref Dizdar Cad. No:22 MERKEZ / GİRESUN

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Merkez İlçe, 661 Ada, 39 Parsel, FEVZİÇAKMAK Mahalle/Köy, çatı katı,22 nolu b.b Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın konumlu olduğu bina inşası tamamlanmış 661 Ada 39 Parsel üzerinde inşa edilmiş, söz konusu taşınmaz konut amaçlı kullanılmakta olup onaylı projesine göre 3bodrum kat + zemin kat + 3 normal kat + çatı kat olmak üzere 7 kat şeklinde projelendirilip inşa edilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğramadır. Taşınmazın dış cephesi sıva üzerine boyalıdır. Taşınmazın çatısı ve çatı konstrüksiyonu yapılmıştır. Ana taşınmazda doğalgaz bulunmakta, asansör ve otopark alanı bulunmamaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Satış konusu taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre yaklaşık brüt84m² alandan ve mutfak, salon, 2oda, banyo, wc, hol, antre hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın yaklaşık kuzey cephesinde 55m² teras alanı bulunmaktadır. Taşınmaz 21 no.lu bağımsız bölüm ile birleştirilerek birlikte kullanılmadadır. Taşınmaz yaşına, yapı sınıfına göre standart malzeme kalitesine sahip olduğu varsayılarak değerlendirilmiştir. Deniz manzarası bulunmamaktadır. Taşınmaz mahallinde dışarıdan incelenmiş olup, binada kontur büyümesi olduğu dışarıdan yapılan gözlemlerle tespit edilmiş olup, ölçüm yapılamadığından büyüme miktarı tespit edilememiştir. Eklenti odunluk ek-22 ile birlikte satılacaktır.

Adresi : Taşınmaz; Fevzi Çakmak Mah. Şht. Necmettin Atik Sok. Büyüктаş Apt. No:19 K:Çatı D:22 Merkez/Giresun Uavt:1808822892 Giresun Merkez / GİRESUN

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Ana Taş. Yüzölçümü : 400,39 m2

Arsa Payı : 8/168

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarına sahiptir.

Kayındaki Şerhler : Diğer : tapu sicil kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/10/2022 günü 16:55 - 17:00 arası

2. Satış Günü : 28/11/2022 günü 16:55 - 17:00 arası

Satış Yeri : Giresun İcra Müdürlüğü Mezat Salonu - Kale Mah. Eşref Dizdar Cad. No:22 MERKEZ / GİRESUN

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/23236 Esas sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları gerekmektedir.

7- İş bu satış ilanı, İİK 127. Maddesi gereğince, satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur.17/08/2022

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.