

T.C. BULANCAK (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2022/23 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/23 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Giresun İl, Bulancak İlçe, İhsaniye Mahallesi, İncüvez Mevkii, 666 Ada, 3 Parsel, 97,46 m2, 10/50 arsa paylı 4. Kat 5 nolu bağımsız bölüm mesken. Yapının 4. normal katında bulunan 5 nolu mesken'in mimari kat irtifakı projesinde yapılan incelemede takriben yapı alanı : 80.00 m2 olup, kullanım alanı: 70.00-m2 kadardır. mutfak, oturma odası, 2 adet yatak odası, holü, ile wc ve banyosu ile balkonu bulunmaktadır. Oda döşemeleri ahşap laminant parke kaplama yapılmıştır. İçerisi sıvalıdır. Islak hacimleri fayans kaplama yapılmıştır. pencereleri plastik doğrama çift camlıdır. İç oda kapıları ahşap lambiri olup yarıdan üzeri camlıdır. Mutfağında tezgah altı ve tezgah üstü lake kaplama mutfak dolabı bulunmaktadır. mutfak tezgahı mermer kaplamadır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. 5 nolu mesken vasıflı bağımsız bölüm olan dairenin kuzey ve güney cephesi açıktır. Daire mesken olarak kullanılmaktadır. Meskenin ısıtma sistemi kombili doğalgazlıdır. Meskenin bulunduğu yapının yapım yüzdesi % 85 civarındadır. Yapı yaklaşık 15 yıllık olup yaşı itibari ile yıpranma payı % 15 civarındadır.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Tapu Kaydındaki Şerhler: 4 nolu parseldeki bina bu parsele 4,19 m2 taşkındır.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/09/2023 - 10:05 Bitiş Tarih ve Saati : 04/10/2023 - 10:05
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 10:05 Bitiş Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 10:05

21/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.