

T.C. BULANCAK İCRA DAİRESİ

2019/473 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/473 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Bulancak Bahçelievler Mahallesi 273 Ada 94 Parsel 441,50 m2 alanlı arsa vasıflı taşınmaz üzerine yapılmış betonarme binanın B Blok 3. kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm borçluya aittir. Parsel üzerine A ve B blok bitişik yapılmıştır. Blok yapılar bodrum kat zemin kat 4 normal kattan oluşmaktadır. Bina yaklaşık 10 yıllık olup % 10 yıpranma payı vardır. Taşınmaz her türlü şehir hizmetlerinden faydalanmaktadır. Dolmuş hattıyla irtibatlıdır. Etrafında yoğun konutlar ve yapılaşma yapılmıştır.5 Nolu Bağımsız Bölümün bulunduğu B blok bina betonarme tek dairelidir. Binanın demir profil doğrama dış kapısı bulunmaktadır. Merdiven boşluğu boşluğu sıvalı olup merdivenleri mermer kaplama yapılmıştır. Alüminyum korkulukları mevcuttur. Binada asansör yoktur. Dairelerin ısıtma sistemi doğalgaz kombidir.5 Nolu Bağımsız Bölümün yapı alanı 119 m2 kadardır. Kullanım alanı ise 109 m2 dir. Meskende mutfak, oturma odası, üç yatak odası, 2 adet balkon wc ve banyosu ile hol bulunmaktadır.

Adresi : Bulancak Bahçelievler Mahallesi Naci Karaibrahim Caddesi Bulancak

Arsa Payı : 128/1326

İmar Durumu : Her türlü şehir hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- | | |
|-----------|---|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 13/03/2023 - 13:56 |
| | Bitiş Tarih ve Saati : 20/03/2023 - 13:56 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 10/04/2023 - 13:56 |
| | Bitiş Tarih ve Saati : 17/04/2023 - 13:56 |

07/02/2023

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.