

Örnek No:55*

T.C. GAZİOSMANPAŞA İCRA DAİRESİ**2022/10522 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/10522 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Satışa konu taşınmaz tapuda; İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 3570 ada, 26 parsel sayılı taşınmazın Esse 2 blok, zemin kat, 124 numaralı bağımsız bölüm olarak kayıtlı bulunmaktadır. **Taşınmazın 3 hissedarı bulunmakta olup, hissedarlardan ikisi dosyamız borçlusudur ve 95/264 hissesi ile 19/72 hissesi satılacaktır. İhaleye gireceklerin işbu hususu dikkate alarak girmeleri rica olunur.** Kıymet takdirine itiraz davası sonucu taşınmazın icra keşif tarihindeki (22/11/2022) toplam değeri 2.100.000,00 TL olarak tespit edilmiş olup, borçluların hissesine isabet edecek toplam değer (95/264 hisseye isabet eden 755.681,82 TL + 19/72 hisseye isabet eden 554.166,67 TL) 1.309.848,48 TL olarak takdir edilmiştir.

Adresi : Fevzi Çakmak Mahallesi, 789 Sokak, Esse Nora Sitesi Gaziosmanpaşa / İSTANBUL

Yüzölçümü : 17.716,97 m²

Arsa Payı : 3168/7086788

İmar Durumu :Gaziosmanpaşa İlçesi, Fevziçakmak Mahallesinde Riskli Alan ilan edilen alanın 31.41 ha. lık kısmına ilişkin Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığınca hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında (K3) konut alanında kalmaktadır. Kırıkçeşme Suları Ana Galerî Koruma Alanı sınırında kaldığından Kültür ve Turizm Bakanlığı, İstanbul 1 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Kıymeti : 1.309.848,48 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki Şerhler: Kira Şerhi : 99 yıllığı 1 TL bedelle peşin kira sözleşmesi vardır. (Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/10/2024 - 14:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 14/10/2024 - 14:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/11/2024 - 14:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 14/11/2024 - 14:30

05/08/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.