

Örnek No:55*
T.C.
GAZİANTEP İCRA DAİRESİ
2018/15136 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/15136 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : **Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, BEYLERBEYİ Mah., 869 Ada, 6 Parsel, I BLOK/ZEMİN-4 nolu bağımsız bölüm** niteliğindeki taşınmazın cinsi tapu kayıtlarında betonarme apartman olan taşınmaz 11 katlıdır. Taşınmaz 153052 sokak ile 153053 sokağa cephelidir. Adana -Şanlıurfa otoyolunun doğusunda buraya 2,00km . Selimiye Anadolu Lisesinin batısında buraya 700 metre mesafede, Evliya Çelebi okulunun güneyinde buraya 450 metre mesafede, Hazreti yusuf camisine 1000m. mesafede olduğu tespit edilmiştir. Yakın çevresi imar planına göre yapılaşmıştır. Etrafında çarpık yapılaşma ve gecekondu yoktur. Tüm Belediye ve sosyal hizmetlerinden faydalanmaktadır. Şehrin orta gelir grubuna mensup ailelerince tercih edilen semtinde bulunmaktadır. Yakın çevresinde Okul, Cami, park, Pazar yeri ve çeşitli konut siteleri bulunmaktadır. Taşınmazın yol, su, elektrik, kanalizasyon, telefon, internet, doğalgaz v.s. gibi alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Dolmuş, otobüs duraklarına yakındır. Ulaşım sorunu yoktur. Taşınmazın imar durumu özellikleri ile birlikte inşaat yapımına elverişli olması, ana yola cepheli olması, imar parselli arsa olması, belediye altyapı ve sosyal hizmetlerden faydalanması, site içerisinde taşınmazın değerini etkileyen olumlu unsurlardır. Şehir merkezine uzak olması ise taşınmazın değerini etkileyecek olumsuz unsurdur. Taşınmaza kıymet takdir edilirken yukarıda belirtilen tüm olumlu ve olumsuz yönleri dikkate alınmıştır. Ana taşınmaz Betonarme kargir olarak yapılmış, 11 kattan oluşmaktadır. Değerleme konusu taşınmaz ise zemin kattadır. Her katında 4 daire çift asansör bulunmaktadır. 2 oda+ salon+ mutfak+ lw+ wc+ ve balkondan ibarettir. Koridor duvarları saten boya, oda tabanları laminat parke, ıslak zeminler seramik ile kaplanmıştır. Diğer yaşam odalarının duvarları da saten boyadır. Odalar, koridor ve mutfakta kartonpiyer uygulaması yapılmıştır. Oda kapıları ahşaptır. Dış kapısı çeliktir. Pencere çift cam pvc, mutfak tezgahı granittir. Bireysel kombi ile ısınmaktadır. Çift asansör mevcuttur. Net alanı74,00m². Brüt alanı ise 95,00m² dir. İşçiliği normal kalitede, bakımlı, bir dairedir. Bina 5 yıllıktır.

Adresi : Çam tepe Mah.15353 Cad.Biev2 Sitesi I Blok No:4 Şehitkamil / GAZİANTEP

Yüzölçümü : 20.741,24 m²

Arsa Payı : 7770/4148248

Kıymeti : 802.168,75 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Tapu kaydı dosyamızdan incelenebilir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 10:17 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 10:17
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 10:17 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/09/2023 - 10:17

20/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.