

Örnek No:55*
T.C.
GAZİANTEP
İCRA DAİRESİ
2016/202971 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2016/202971 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep İl, Oğuzeli İlçe, KÖRKÜN Mahalle, 293 Ada, 1 Parsel, D Blok Zemin Kat 17 no.lu No.lu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaza mahkemece yapılan keşif gününde içerisine girilememiş olup emsal niteliğinde ki diğer bağımsız bölüm gezilmiştir. Taşınmaza girildiğinde; iç cephe duvarlarının ince sıva üzerine macunlu su bazlı mat boyalı ve yer yer duvar kağıdı kaplamalıdır. Taşınmaz oda zeminleri laminant parke kaplama, mutfak, banyo ve wc gibi ıslak alanların zemini seramik ve duvarları fayans kaplamadır. İç doğramalar cnc kesim boyalı ahşap malzemeden, dış doğramalar ise pvs malzemeden mağmüldür. Mutfak dolapları laminat ve tezgahı granit malzemedir. Taşınmaza ait bağımsız bölümün giriş kapısı çelik kasalı ahşap malzemeden imal edilmiştir. Binada iki asansör bulunmakta ve ısıtma sistemi bulunmamaktadır. Bina girişi doğu cepheden sağlanmaktadır. Satışa konu bağımsız bölüm, bina girişine göre kuzey-doğu cephede konumludur. Binanın dış cephesi akrilik boya, bina giriş kapısı demir doğrama mamulden, bina giriş hol ve merdiven zeminleri seramik kaplama, duvarları plastik boyadır. Site içinde ortak olan yüzme havuzu kamelyalar ve yeşil alanlar çevre düzenlemesi kapsamında bulunmaktadır. Taşınmaz Halep Bulvarına 2,3 km uzaklıkta şehrin gelişmeye açık semtlerinden biri olan ve genellikle villa tarzı yapılaşmanın yoğun bulunduğu bölgede yer almaktadır. Adliye binasının 12 km güney-batısında ve Gaziantep çevreyoluna ise 4 km uzaklıkta konumlanmıştır. Belediyenin her türlü hizmetinden tam olarak faydalanmaktadır. Ulaşım soru yoktur.

Adresi : Körkün Mahallesi Gökçe Sokak Teras Aqua Sitesi D Blok 17 Nolu Bağımsız Bölüm Oğuzeli / GAZİANTEP

Yüzölçümü : 65,00 m²

Arsa Payı : 89/9980

İmar Durumu :Emsal 1,0 hmax = 6,50 olan konut yapı adasında kalmaktadır.

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Tapu kaydı dosyamızdan incelenebilir. Yönetim Planı - AT 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/01/2023 - 11:30 Bitiş Tarih ve Saati : 17/01/2023 - 11:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/02/2023 - 11:30 Bitiş Tarih ve Saati : 16/02/2023 - 11:30