

Örnek No:55***T.C.
GAZİANTEP İCRA DAİRESİ****2014/8248 ESAS****TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2014/8248 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, BELKIS Mahalle/Köy, 2048 Ada, 2 Parsel, B-3 Blok 1. Kat 9 Nolu Bağımsız BölümGaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Belkıs Mahallesi,2048 ada 2 parseldeki B-3 Blok 1.Kat 9 Nolu Bağımsız bölüm olan Mesken vasıflı taşınmazın üzerinde3/A yapı sınıfında betonarme karkas sistemde zemin + 3 normal katlı olarak inşa edilmiş olduğu görülmüştür.Söz konusu yer tapu kayıtlarına göre 1. katta yer alan ancak yerinde 2. Katta bulunan meskendir. Bu mesken brüt 130 m² net 120 m²inşaat alanıdır. Mesken 3 oda 1 salondan oluşmaktadır. Mutfak dolapları takılıdır. Isınma bireysel kombi ile sağlanmaktadır. Pencere pvc den imal edilmiştir. Asma tavan uygulaması yapılmıştır. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Bina yaklaşık 30yıllıktır. Binanın dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Giriş kapısı demir doğramadan imal edilmiştir.Konu taşınmaz Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Belkıs Mahallesi 8015 nolu cadde No : 49İpek Apt2. Kat merdivenden çıkınca sol tarafta bulunan meskendir. Taşınmazın çevresinde ağırlıkla taşınmaz ile benzer özelliklere sahip konut ve yapı alanları yer almaktadır.Yapı Maliyet Bedeli = (130 m²) x (3.450 TL/m² x 0,75) =336.375,00 TL

Keşif Tarihli Arsa Değeri = 2.000 TL/m² x 106 m² =212.000,00 TLTaşınmazın Toplam Değeri =548.375,00 TL dir.

Adresi :Belkıs Mahallesi 8015 Nolu Cadde No : 49İpek Apt2. Kat Şehitkamil / GAZİANTEP

Arsa Payı : 106/6033

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli Şehitkamil Belediyesi Uygulama İmar Planı kapsamında; A-3 Ayrık Nizam 3 Katlı konut yapı adasında kalmaktadır.

Kıymeti : 548.375,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/06/2023 - 13:53 Bitiş Tarih ve Saati : 05/07/2023 - 13:53
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/07/2023 - 13:53 Bitiş Tarih ve Saati : 01/08/2023 - 13:53

04/05/2023

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.