

Örnek No:55***T.C.
GAZİANTEP
İCRA DAİRESİ****2021/86070 ESAS****TAŞINMAZIN GAZETEİLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2021/86070 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI: Gaziantep ili Şahinbey ilçesi K.Kızılhisar Mahallesi 636 ada, 1 parsel, E Blok 1.kat 11 numaralı mesken nitelikli bağımsız bölüm

ADRES: K.Kızılhisar (Mahallinde Beştepe)Mah. 192216 Nolu Sokak No: 1E/11 Şahinbey/GAZİANTEP

İMAR DURUMU:Şahinbey Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivinden alınan güncel imar durumu ve imar durum bilgisine göre, taşınmazın bulunduğu parsel 1/1000 ölçekli Şahinbey uygulama imar planına göre Konut nizam, Hmax:28,50 m m, ön bahçe mesafesi: - m, Yan bahçe mesafeleri toplamı:- m, arka bahçe mesafesi - m, Taks:- Kaks:1,5 yapılaşma koşulları ile Konut alanında kalmaktadır.

ÖZELLİKLERİ: Parsel üzerinde 3/B yapı sınıfında, ayırık nizamda ve betonarme karkas sistemde 8 blok olarak inşa edilmiştir. Satışa konu taşınmazın konumlu olduğu E Blok,bodrum + zemin + 3 normal katlı olarak projelendirilmiş ve inşa edilmiştir.Ana taşınmazın dış cephesi sıva üzeri boyalıdır. E Blok bodrum katında kapıcı dairesi, pano odası, kalorifer dairesi, yakacak deposu, jeneratör odası ile sığınak; zemin katında 8 adet mesken; 1.normal katı dahil olmak üzere diğer tüm normal katlarında 8'er adet mesken yer almakta olup, binada toplam 32 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Konu taşınmaz E Blok; 1. Normal katında, bina girişinin sol orta tarafında, kuzeydoğu ve güneydoğu cepheli 11 bağımsız bölüm numaralı Meskendir. Taşınmaz yaklaşık 89 brüt, 69 net kullanım alanına sahip olup 2 oda, 1 yaşama alanı + açık mutfak, 1 antre-hol, banyo, wc ve 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz için hasarsız olduğuna dair ilgili kurumdan cevap verilmiştir.

KIYMETİ : 645.166,21 TL

KDV ORANI : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/09/2023 - 13:55 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 04/10/2023 - 13:55
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/10/2023 - 13:55 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 01/11/2023 - 13:55

01/08/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir