

Örnek No:55*

T.C.
NİZİP
İCRA DAİRESİ
2022/404 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2022/404 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu Gaziantep ili, Nizip ilçesi, Eyüpsultan Mahallesi, Harabe-H.Yolu Mevkii, 1331 Ada, 2 Parselde 424,34m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan MESKEN nitelikli 4. kat 21 nolu bağımsız bölümde kayıtlı taşınmazdır. Taşınmaz tam hisselidir. Arsa payı 1/25'dir. Taşınmazın bulunduğu parsel Nizip ilçe merkezinde, ilçenin ana arterlerinden Kanuni Sultan Süleyman Bulvarının 200 metre doğusunda, yine ilçenin ana arterlerinden Mustafa Kökmen Bulvarının 230 metre, Adile Altınbaş Ortaokulunun 100 metre kuzeyinde bulunmaktadır. Taşınmazın ulaşımı kolay olup, tüm belediye hizmetlerinden faydalanan ve konut ağırlıklı olarak kullanılan 5 katlı yapılarından oluşan bir bölgede bulunmaktadır. Parselin bulunduğu bölge ağırlıklı olarak orta ve yüksek gelir grubundaki kişilere hitap etmekte olup, dava konusu taşınmaz Eyüp Sultan mahallesi Şehit Ömer Çolak sokak No:15 iç kapı no:21 Nizip / Gaziantep adresindedir. Kat irtifakı projesine göre parsel üzerindeki bina, bodrum kat + zemin kat + 4 adet normal kat olmak üzere toplam 6 katlı olarak projelendirilmiştir. Bodrum kat bina girişi ve açık otopark, zemin ve normal katlar ise her katta 5 adet olmak üzere 1+1 mesken olarak projelendirilmiştir. Taşınmazın bulunduğu bina betonarme karkas inşaat sınıfında inşa edilmiş olup 4-5 yaşlarındadır. Binanın dış cephesi ısı yalıtımlı, sıvalı ve dış cephe boyası ile boyalıdır. Merdiven basımları mermer döşeli, merdiven kovanının duvarları ve katlardaki koridor duvarları sıvalı macunlu yağlı boya ile boyalıdır. Bina asansörlü ve meskenler bireysel sistem doğalgaz kombili kat kaloriferi ile ısıtılmakta olup, dava konusu taşınmazın doğalgaz bağlantısının mevcut olmadığı görülmüştür. Meskenin inşaat alanı net 27,00 m² olup, içerisinde mutfak tezgahı bulunan yaşam odası, 1 adet yatak odası, banyo (duş ve wc) ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Duvarları sıvalı ve su bazlı yağlı boya ile boyalıdır. Yaşam odası ve yatak odasının tabanı laminant parke, diğer mekan tabanları seramik döşelidir. Mutfak tezgahı granit olup, alt ve üst dolapları mevcuttur. Mesken giriş kapısı çelik kapıdır. Balkon kapısı ile pencereler plastik (pvc) doğramadır. Meskenin doğusu imar yoluna, kuzeyi yan bahçeye cepheli olup, batı ve güney tarafları kapalıdır.

Adresi : Eyüp Sultan Mah. Şehit Ömer Çolak Sk. No:15 İç Kapı No:21 Nizip / GAZİANTEP

İmar Durumu : Nizip Belediyesi imar planına göre, ayrık nizam 5 kat konut alanında bulunmaktadır.

Kıymeti : 375.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/06/2023 - 10:20

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 05/07/2023 - 10:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/07/2023 - 10:20

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 01/08/2023 - 10:20

25/04/2023(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.