

**Örnek No:55\*****T.C.  
NİZİP  
İCRA DAİRESİ****2019/2247 ESAS****TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2019/2247 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Sultanabdülhamit Mahallesi, Es. Torun Mah. Yo Mevkii, 1311 Ada 496 Parselde bulunan 560,71m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan bina üzerinde MESKEN nitelikli 2. Kat 6. Nolu bağımsız bölümde kayıtlı taşınmazdır. Taşınmaz tam hisselidir. Arsa payı 2/16'dır. Taşınmazın bulunduğu parsel Nizip ilçe merkezinde bulunmakta ve ilçenin ana arterlerinden Yavuz Sultan Selim Bulvarının 120 metre doğusunda, yine ilçenin ana arterlerinden olan Mustafa Kökmen Bulvarının 310 metre güneyinde bulunmaktadır. Parselin 360 metre kuzeyinde Adile Altınbaş ortaokul ve Lisesi, 180 metre güneyinde Hatice Seyit Çeker İlkokulu bulunmaktadır. Taşınmazın ulaşımı kolay olup, tüm belediye hizmetlerinden faydalanan, zemin katları kısmen işyeri, kısmen de konut, normal katları konut olarak kullanılan 5-8 katlı yapılarından oluşan bir bölgede bulunmaktadır. Parselin bulunduğu bölge ağırlıklı olarak orta ve yüksek gelir grubundaki kişilere hitap etmektedir. Parsel üzerinde bodrum kat+zemin kat+3 adet normal kat olmak üzere toplam 5 katlı yapının mevcut olduğu görülmüştür. Binanın bodrum katı ortak kullanım alanı, zemin kat bina girişi ve 2 adet mesken, normal katlar ise her katta 2 adet olmak üzere mesken olarak planlanmıştır. Taşınmazın bulunduğu bina betonarme karkas inşaat sınıfında inşa edilmiş olup, 20-25 yaşlarındadır. Binanın dış cephesi ısı yalıtımlı ve sıvalı olup, dış cephe boyası ile boyalıdır. Merdiven kovanının duvarları sıvalı ve plastik boya ile boyalı olup, merdiven basımları mermer döşelidir. Bina asansörsüz olup, meskenler doğalgaz kombili kat kaloriferi ile ısıtılmaktadır. Parsel üzerinde bulunan bina ayrıık nizam olarak inşa edilmiş olup, meskenin doğusu bildirici sokağa, kuzeyi yan bahçeye, batısı arka bahçeye bakmakta olup, güneyi kapalıdır. Meskenin inşaat alanı kat irtifakı projesine göre net 91,00 m<sup>2</sup> olup, mevcutta brüt 145 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir. 4(3+1) adet oda, antre mutfak banyo lavabo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Balkon kapıları ve pencereler plastik (pvc) doğramadır. Mutfak mermer tezgah ve ahşap dolap, duvarlar sıvalı ve sedef boyalıdır. Islak hacimler fayans kaplıdır. Kapılar Amerikan kapı olup taban seramik olduğu görülmüştür.

**Adresi :** Sultan Abdülhamit Mah. Bildirici Sokak, Çakır Apt. No:8/6 Nizip / GAZİANTEP

**İmar Durumu :** Nizip Belediyesi imar planına göre ayrıık nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti :** 650.000,00 TL

**KDV Oranı :** %1

**Kayıdındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/11/2022 - 09:40 Bitiş Tarih ve Saati : 30/11/2022 - 09:40
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/12/2022 - 09:40 Bitiş Tarih ve Saati : 27/12/2022 - 09:40

21/09/2022

**(İİK m.114 ve m.126\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**